

Hyresgästföreningen Region Mitt
Box 224
701 44 Örebro

Katrineholms Fastighets AB (KFAB) har påkallat hyresförhandling, i enlighet med gällande förhandlingsordning, avseende bostäder, lokaler och parkeringsplatser enligt bifogad förteckning.

KFAB, Division 100, affärsområde bostäder	Antal	Yta
Totalt antal lägenheter	1 446 st	92 641 m ²
Varav med kallhyra	35 st	2 612 m ²
Total yta lokaler med förhandlingsklausul	69	2 367 m ²
Totalt antal parkeringsplatser	884 st	
Varav med el	138 st	
Totalt antal garage	388 st	

Samtidigt påkallas hyresförhandling enligt av Katrineholms kommun tecknad förhandlingsordning avseende bostäder och parkeringsplatser enligt följande:

KFAB, division 200, KIAB division 600	Antal	Yta
Totalt antal lägenheter	127 st	8 380 m ²
Varav med kallhyra	11 st	924 m ²
Totalt antal garage	1 st	

Båda förhandlingarna avser generell hyreshöjning.

Samtidigt påkallas särskild hyresförhandling gällande av Katrineholms kommuns tecknade hyresavtal.

Hyresutvecklingen påverkas av en rad faktorer såsom den långsiktiga utvecklingen av reparations- och underhållsbehovet, uppvärmnings- och förbrukningskostnader, skötselkostnader och avkastningskrav från ägaren. Särskilt vill vi framhålla det stora underhållsbehov som gäller fastigheterna som uppfördes på 1960-talet och ingår i det sk miljonprogrammet. Förhandlingar gällande planerad nyproduktion av lägenheter i Hästen 7, 2016/2017 hanteras inte i det underlaget som redovisas i denna handling.

Påkallad hyresförhandling avser år 2017.

KFAB yrkar en hyreshöjning med totalt 2,16 % för bostäder med varm- och kallhyra, tillval, garage- och P-platser samt lokaler att träda i kraft 2017-01-01. Se bifogat förhandlingsunderlag.

KFAB vill även diskutera en fördelning av yrkade hyreshöjningar. Gällande Kv. Kärnan önskas en särskild hyreshöjning då vi ser en ökad kostnadsbild i kvarteret. Vidare önskas en fördelning med 0,5 % över eller under överenskommen hyresnivå på övriga fastigheter.

Första tidpunkt för förhandling är 2016-10-26, kl.10⁰⁰.

Plats: KFABs kontor, Tegnérvägen 26.

Katrineholm 2016-10-20


Ingmar Eriksson