



PRESSMEDDELANDE
2017-10-25

KFAB upphandlar nytt äldreboende

– Nu trycker vi på startknappen för att upphandla ett nytt äldreboende i Katrineholm. Det är en väldigt stor och viktig investering och genomförs för att garantera tryggheten för äldre i Katrineholm i många år framöver. Det säger Fredrik Olovsson (S) som är styrelseordförande i KFAB.

KFAB har fått uppdraget från kommunstyrelsen i Katrineholm att projektera, upphandla och bygga nytt äldreboende.

– Projektet innebär att Strandgårdens äldreboende byggs ut med 10 000 kvm. Utbyggnaden ger 96 nya lägenheter om 35 kvm fördelade på tre våningsplan och ytterligare ett plan i sutteräng. Det är ett omfattande projekt och förutom fler platser för äldre ska den även bidra till en bra arbetsmiljö för personalen, säger Fredrik Olovsson.

– Det nya äldreboendet kommer att byggas enligt miljöbyggnad Silver som innebär att det ställs höga miljökrav på bland annat ljud, radon, ventilation, fuktsäkerhet, energianvändning, dagsljus och inomhusklimat. Detaljplanen beräknas vara klar första kvartalet 2018 och målet är att det nya äldreboendet ska stå klart för inflyttning december 2019, säger Ingmar Eriksson, VD i KFAB.

Förutom boende för äldre kommer huset att få ett tillagningskök med matsal, kiosk med tillhörande loungedel, gästrum för anhörig, frisör, ljusterapirum och spa. Äldreboendet kommer även att få en stor härlig trädgård med växthus och odlingsbänkar, lusthus och en promenadslinga i varierad terräng.



FAKTA

Antal lägenheter	96 st (idag 56 st, ger totalt 152 st lägenheter)
Total yta	10 000 kvm (idag 4 665 kvm, ger totalt 14 665 kvm)
Storlek rum	35 kvm
Byggår	2019 (befintligt byggdes 1996)
Detaljplan klar	Kvartal I 2018
Anbud	Inlämnas senast december 2017
Upphandlingsform	Samverkan i projektering och totalentreprenad vid utförande
Miljökrav	Miljöbyggnad Silver
Energikrav	70% av BBR krav
Sociala krav	Enligt KFAB fastställd policy
Statsbidrag	Ja, för lägenhet samt del av gemensamhetsdelar

För ytterligare information vänligen kontakta Katrineholms Fastighets AB (KFAB):

Ingmar Eriksson, VD KFAB
Telefon: 0150-571 02
E-post: ingmar.eriksson@kfab.se

Björn Johansson, marknadschef KFAB
Telefon: 0150-571 12
E-post: bjorn.johansson@kfab.se

Fredrik Olovsson, Styrelseordförande KFAB
Telefon: 070-211 34 60
E-post: fredrik.lovsson@riksdagen.se

Katrineholms Fastighets AB (KFAB) är sedan 1955 ett allmännyttigt bostadsföretag, helägt av Katrineholms kommun med Katrineholms Industrihus (KIAB) som dotterbolag. KFAB är Katrineholms största hyresvärd. Vi äger och förvaltar över 1 800 lägenheter och en mängd lokaler i ett 80-tal fastigheter. Verksamheten är uppdelad i två affärsområden, bostäder och verksamhetslokaler. Verksamhetslokalerna utgörs framför allt av kommunens förskolor, skolor, servicehus och äldreboenden.