

Nyproduktion Ungdomsboende Kungsgatan



Ettor och tvåor med hög standard och prisvärda hyror

Nu är byggnationen i full gång av ett nytt ungdomsboende utmed Kungsgatan vid Hemgården. I bostadshuset kommer finnas 23 lägenheter som omfattar ettor och tvåor med hög boendestandard och prisvärda hyror. Inflyttning beräknas till december 2017.



Bostadshuset uppförs i fyra våningar med hiss och är ett Kombohus Mini som är framtaget av Sveriges allmännyttiga bostadsföretag (SABO).

Lägenheterna är små och yteffektiva. Hyresgästerna kan välja mellan 1 rum och kök på 35m² eller 2 rum och kök på 45m². Samtliga lägenheter har antingen balkong eller uteplats, ett stort plus i yteffektiva lägenheter. Lägenheterna har öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Boendestandarden är av mycket hög kvalitet och har till exempel klassisk ekparkett i alla rum och fönster-

bänkar i vacker natursten. Badrummen är helkaklade och har klinker på golv. Samtliga lägenheter är utrustade med tvättmaskin. Tvåorna har dessutom diskmaskin som standard. De boende får riktigt mycket på liten yta utan att göra avkall på vare sig funktion, standard eller tillgänglighet. Ett snabbt bredband kommer dessutom att ingå i hyran. Lägenheterna uppfyller normalnivån gällande tillgänglighet och förvaring.

För att få teckna ett hyreskontrakt för en ungdomslägenhet får du vara lägst 18 år och som mest 25 år. Hyresgästen har rätt att bo kvar i lägenheten även efter 25-årsdagen.



Materialvalen i lägenheterna håller mycket hög kvalitet och har till exempel klassisk ekparkett i alla rum och fönsterbänkar i vacker natursten. Badrummen är helkaklade och har klinker på golv. Huset byggs enligt SundaHus miljödatabas med högt ställda miljökrav och materialval.

Foto: PEAB



Foto: PEAB

Lägenhetsbeskrivning

Kök/Vardagsrum/Sovrum

Golv	Ekparkett Kährs Erve 13mm
Sockel	Folierad MDF Bo Fastening 14x95 Ek
Vägg	Tapet Decorama I6, 7048
Tak	Vitmålat
Övrigt	Köksinredning: HTH / 2500 Dekor vit. Bänkskivor av laminat mörkgrå. Vitt kakel över diskbänken. Fönsterbänkar av natursten Fiano.

Badrum

Golv	Klinker Marazzi / Easy Anthracite 10x10 mörkgrå
Sockel	Klinker Marazzi / Easy Anthracite 10x20 mörkgrå
Vägg	Kakel Marazzi / Bianco Luce Blank 20x20 vit
Tak	Vitmålat, vattenavisande
Övrigt	Badrumskåp Spegel Toalettpappershållare Geesa / 145 Klädkrok Geesa / 2802 Krok Geesa / 2801 Duschhörna

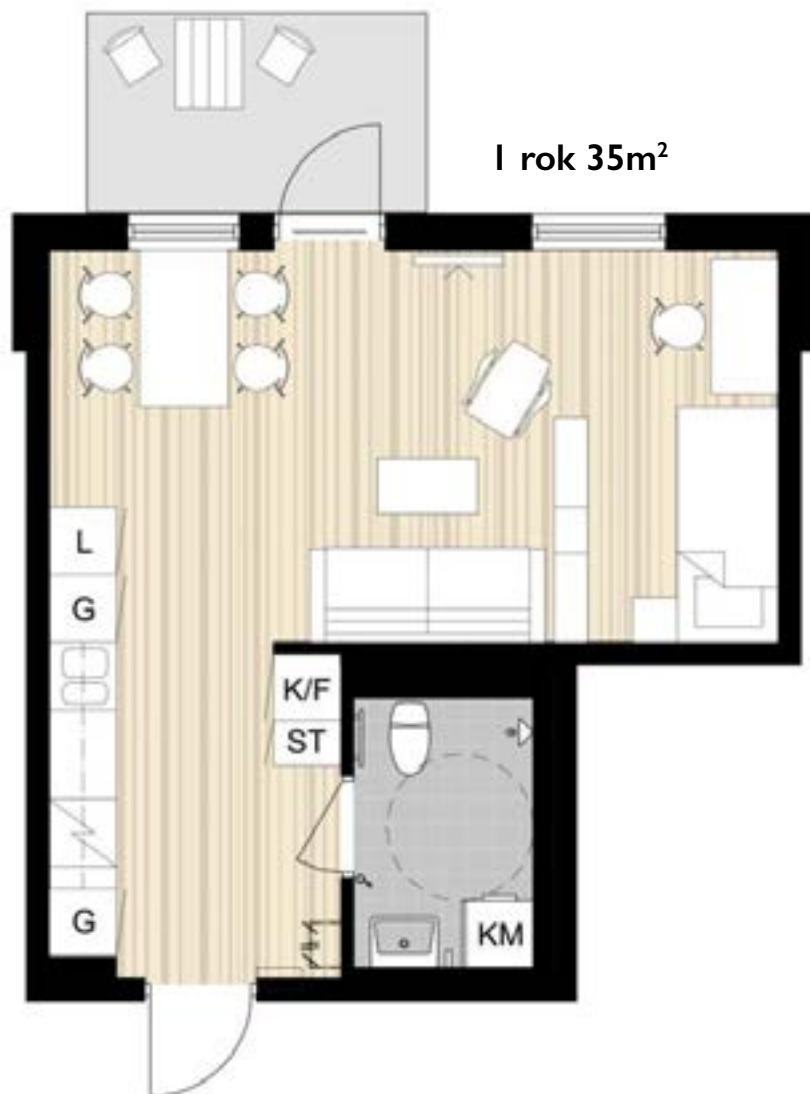
Hall

Golv	Klinker 1 kvm vid tamburdörr
Vägg	Tapet Decorama I6 / 7048
Sockel	Folie, ek
Tak	Vitmålat
Övrigt	Skåpsinredning: HTH / 2500 Dekor vit Hatthylla: Byggbeslag AB / BB96. Beslag: Blum Tamburdörr: Laminat, mörkgrå S 6502-Y

Mer fakta

Bredband ingår i hyran
Fiber in till alla lägenheter
IP-telefoni
Kabel-TV med basutbud
Kombinerad tvätt och torktumlare
Diskmaskin (Tvåorna har diskmaskin som standard. Ettorna kan få diskmaskin som tillval.)
Källsortering
Kodlös och porttelefoner i entréer
Postboxar i entréplan
Tidningshållare vid lägenhetsdörren
Individuell mätning av varmt och kallt vatten
Vattenburen radiatorvärme
Brandvarnare

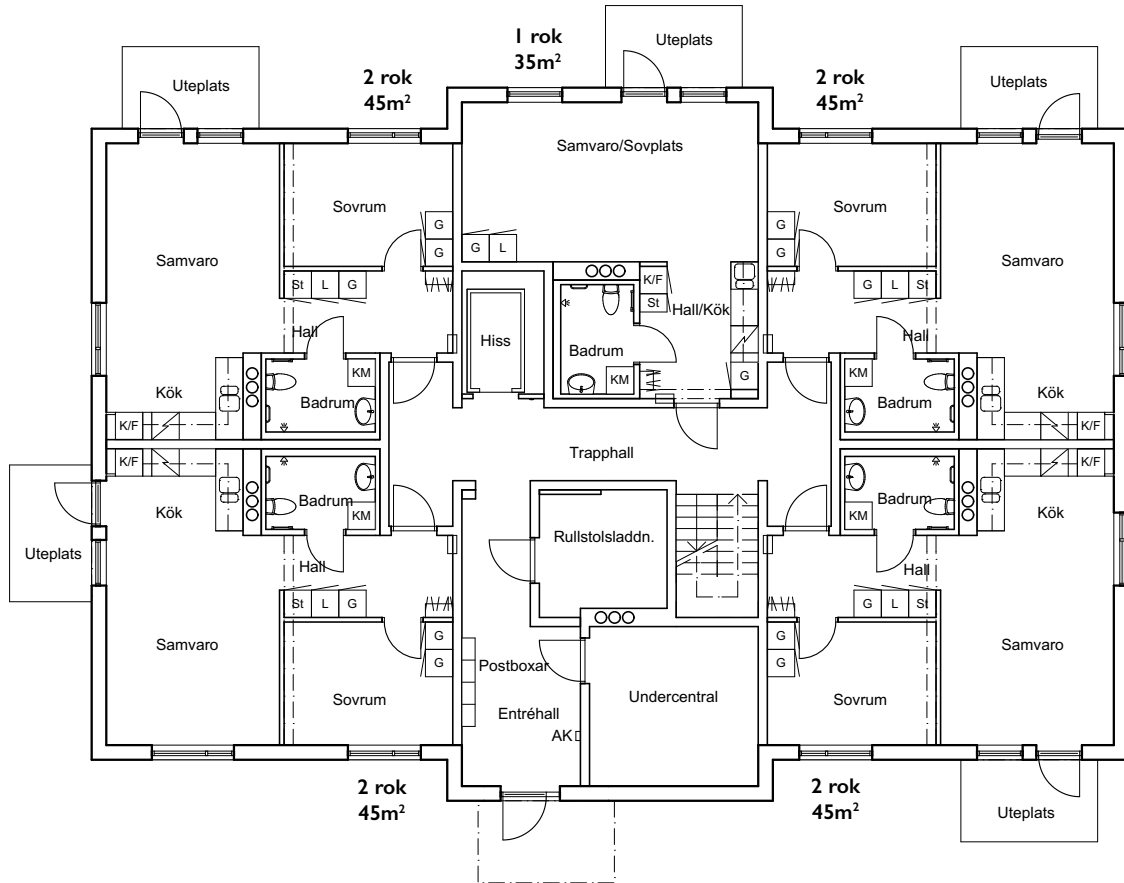
1 rok: Lägenheten är på 35m² och består av ett rum samt kök kombinerad med hall. Med detta upplägg får man ett stort, flexibelt bostadsrum där den boende själv kan avgöra "var skåpet skall stå" och man slipper uppleva att man sover i köket. Rummet har god möblerbarhet, med möjlighet att skapa avskild sovplats om så önskas.



2 rok: Lägenheten är på 45m² och består av kök, rum för samvaro samt sovrum. Kök och samvaro har en öppen lösning med fönster åt två håll, här finns även balkong. I sovrummet rymmer man säng för två personer och det finns utrymme för arbetsplats. Samtliga rum har god möblerbarhet och möjlighet till variation.



Entréplan



Normalplan

