

bostad@kfab.se

INSPIRATION OCH INFORMATION
NR 1 2015

Änglarnas kök

ÅRETS NYFÖRETAGARE

NYRENOVERAD
festlokal

REDAKTION
BLIR BOSTÄDER



Katrineholm växer verkligen. KFAB bygger nya lägenheter i kvarteret Hästen. De tretio första beräknas vara inflyttningsklara till jul i år och sedan börjar vi med etapp två. Målet att bygga totalt 130 nya lägenheter i kvarteret. Men det blir också nya lägenheter i Katrineholms-Kurirens hus när redaktionen flyttar in i öppet kontorslandskap. I de gamla redaktionslokalerna kommer vi att bygga tolv lägenheter, några med egen ingång från gården, uteplats och balkong. En femrumslägenhet får etage och en annan terrass i söderläge.

Vi förbereder oss för att kunna erbjuda moderna hyreslägenheter i attraktiva områden. I dagsläget är det bostadsbrist i kommunen samtidigt som det finns en kommunal vision om att Katrineholm ska ha 40 000 invånare 2018. Det är inte bara fler bostäder som behövs. Det saknas även förskoleplatser och därför bygger vi 17 nya avdelningar de närmaste åren.

Våra lokaler är också efterfrågade och under det senaste året har till exempel Änglarnas kök öppnat en mycket populär cateringfirma i en före detta matbutik i vårt hyreshus på Åsgatan. Du kan läsa mer om dem på sidorna 4-5. På Vingåkersvägen har den nystartade föreningen Wiljan öppnat loppis. Wiljan är en mötesplats för ensamstående föräldrar och deras barn. Loppisverksamheten är tänkt att finansiera lokalhyran. Som ni märker så sjuder Katrineholm av kreativitet och framåtanda. Det är läge för liv och lust.

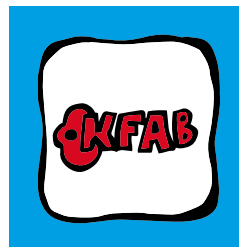
Ingmar Eriksson,
vd



Kvarteret Hästen, söndag 3/5 kl. 11.20

KFAB:s hyresgäster är välkomna att besöka oss på Tegnérvägen 26 för att hämta en liten sommarpresent.

Begränsat antal och först till kvarn gäller.



Ladda ner KFAB-appen

Nu kan du ladda ner KFAB-appen i din smart-phone. Där kan du logga in direkt till dina sidor och även söka efter lediga lägenheter om du är intresserad av att byta.

SNART KOMMER VÅR NYA HEMSIDA

I juni räknar vi med att kunna publicera vår nya hemsida som är helt anpassad för mobila enheter. Vi har fokus på dig som användare och att du ska hitta det du söker. Det ska till exempel vara enkelt att söka lediga lägenheter, anmäla ditt intresse och hitta Mina sidor. Vi hoppas du som är hyresgäst ska bli nöjd.



Skiss

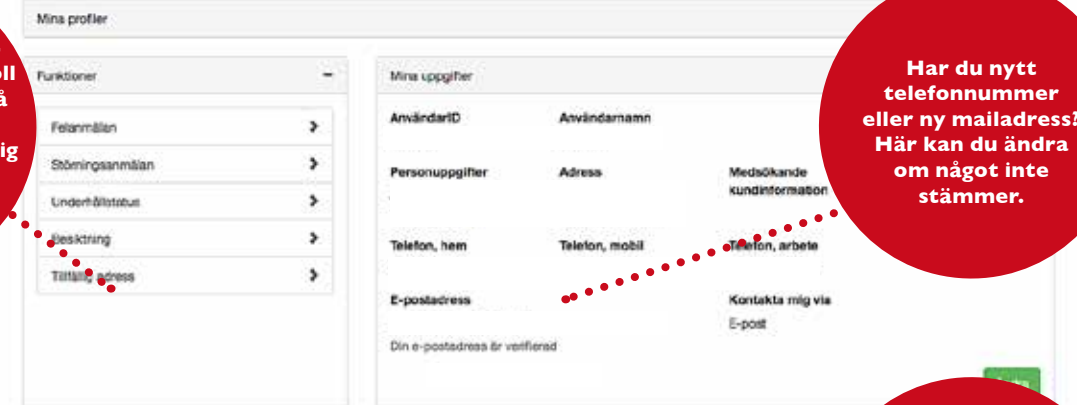
Allt om din lägenhet

Nu hittar du allt du behöver kring din bostad på "Mina sidor" på vår hemsida www.kfab.se. Där finns bland annat uppgifter om din lägenhet, din månadshyra, planlösning, hyreskostnad, direktlänk till felanmälan och störningsanmälan. Där kan du också se om vi har planerat något underhåll för just din lägenhet och när i tiden det i så fall är aktuellt.

Har du gjort en felanmälan eller en störning, så ser du status på dem här.

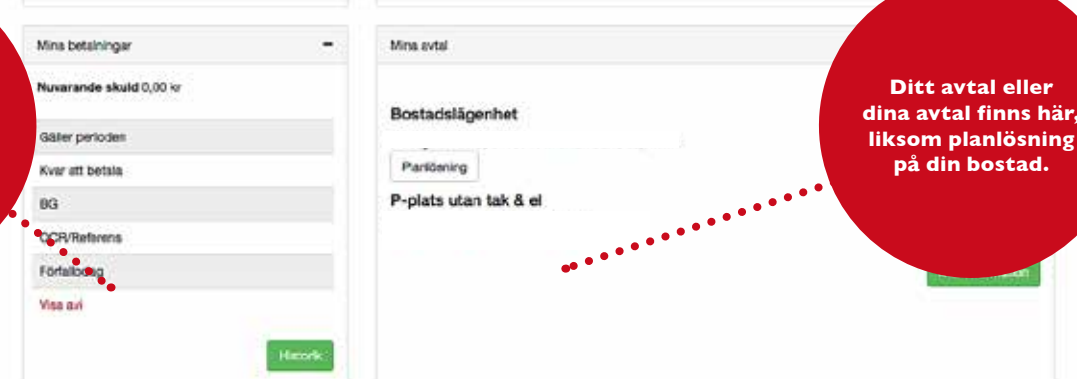


Här gör du felanmälan, störningsanmälan och håller koll på underhållsstatus på lägenheten. Du kan också anmäla en tillfällig adress om du t ex vill ha hyresavin till en sommaradress.



Har du nytt telefonnummer eller ny mailadress? Här kan du ändra om något inte stämmer.

Här ser du när nästa hyresbetalning ska vara oss tillhanda. Du kan också hämta hyresavin här.



Ditt avtal eller dina avtal finns här, liksom planlösning på din bostad.

Änglarnas kök

cateringföretag på Åsgatan

Heléne Jonasson och Sara Ekström är grannarna som under flera år bytte recept över staketet. Det gemensamma intresset för mat och människor gav dem kraft att förverkliga en dröm. Sedan ett år tillbaka driver de cateringföretaget Änglarnas kök i Katrineholm.

I många år var Heléne och Sara grannar. De pratade över staketet som grannar gör. På somrarna grillade deras familjer tillsammans och gjorde även någon semestertripp ihop. Båda är intresserade av matlagning och de delade ofta recept med varandra. Ibland gled samtalen in på jobb. Heléne arbetade visserligen med mat men kände sig ofta stressad på jobbet och trött när hon kom hem. Hon tänkte att det kanske fanns andra sätt att arbeta med mat, som passade henne bättre. Sara hade arbetat många år på Ericsson och var sugen på något nytt. Tänk om de skulle göra något ihop. I flera år pratade de men inget hände. Så en sommardag när Heléne kom hem med familjen från en semesterresa låg det ett paket på hennes stol på uteplatsen. Det var en pärm från Sara med texten "här ska vi samla alla våra recept och idéer". Pärmen blev startskottet. De provlagade sina recept åt vänner och bekanta hemma i köket, började formulera vad de verkligen ville göra och ett år senare var deras företag Änglarnas kök verklighet.

Den ursprungliga tanken var att laga matlådor till stressade föräldrar att hämta på väg hem från jobbet. Men det blev så mycket mer än matlådor. Redan innan köket i deras lokal på Åsvägen 28 i Katrineholm var färdigbyggt började beställningarna ramla in. Smörgåstårter, bröllopsmiddagar, julbord och frukostar. Båda har ett stort kontaktnät så nyheten om Änglarnas kök spreds snabbt. De fick hjälp att bygga klart köket och sedan blev det full fart.

– Jag förstår inte att ett år kan gå så fort, skrattar Heléne.

Sara instämmer och går för att svara i telefonen för tionde gången under intervjun. Trots att det bara är morgon rings nya beställningar in hela tiden.



– I början tyckte vi att en beställning för trettio personer var stort men nu tillhör det vardagen och en stor beställning är när vi ska laga till hundra personer eller fler, säger Sara och konstaterar att det gick fort att förflytta perspektivet.

Heléne har hand om inköp och lagar den mesta maten medan Sara sköter mer av det administrativa. Från början trodde de båda kollegorna att de skulle dela lika på allt men så har det inte blivit. Istället kompletterar de varandra och det fungerar väldigt bra.

– Vi har aldrig varit supernära vänner och det är nog en fördel, tror Sara. Vi känner varandra men kan samtidigt samarbeta professionellt.

Änglarnas kök ligger lite utanför stadskärnan och det ser Heléne och Sara som en fördel. KFAB är deras hyresvärd och de har hela nedre plan i ett hyreshus från slutet av 1950-talet. Lokalen har använts som mataffär tidigare och därför var det ganska enkelt att anpassa den till deras behov. Utanför finns gott om parkeringsplatser för kunderna och det är enkelt att ta emot leveranser. Båda föll för kökets turkosa kakel som suttit där sedan huset byggdes. Turkos är nämligen favoritfärgen framför andra och det syns i de skira gardinerna, tapeter och dekorationer i entrén.

– Stämningen i huset och lokalen passade bra med känslan vi vill förmedla med vårt företag, konstaterar Heléne.

De har nyligen inrett ett utrymme i lokalen med gedigna träbord, en gammal kökssoffa och stolar med rutiga dynor eftersom flera kunder frågat om de kan äta på plats. Det

kan man numera och runt änglarnas köksbord samlas ornitologer och hockeymorsor, bostadsrättsföreningars styrelseledamöter och ett äldre par som bor i närheten. Heléne och Sara bakar och lagar mat till alla som vill och behöver. De har serverat snittar på järnvägsstationen, samarbetar med ICA lokalt och driver caféet på Julita gård.

– Men nu har vi lite tydligare öppettider än i början. Då sa vi "kom när du vill och det passar". Det funkar inte riktigt längre för då skulle vi jobba dygnet runt, därför har vi vissa utlämningstider och kunderna accepterar det.

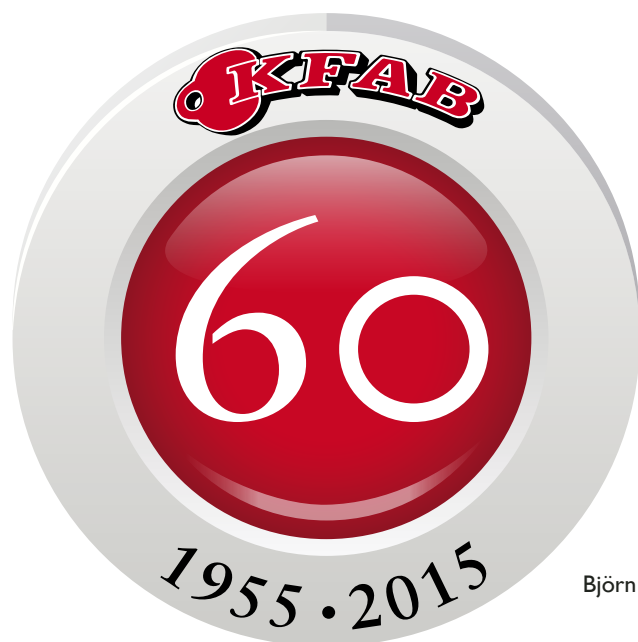
Även om både Heléne och Sara är väl insatta i matlagningens konst har de fått värdefull hjälp med företagandet av Nyföretagarcentrum. Där har de kunnat diskutera allt från öppettider till skatter.

– Genom dem fick vi förfrågan om att servera frukost och lunch på näringslivsmässan. Vi sa ja och tänkte nog att vi skulle laga för runt sextio personer men det kom över tvåhundra! Visst var det slitigt men också väldigt roligt. Vi investerar i vår tid istället för annonser och jag är säker på att det är ett bättre sätt att nå kunder. Och roligare. Alla kontakter är bland det allra bästa med vårt jobb, sammanfattar Sara och Heléne.

Från skånska Tagerup kommer Mellareds
sigill som av tradition målas på spannmål
från bönderna nära var svarna.

60 år av tryggt boende

Att ge möjlighet till en bra bostad för en bred grupp bostadssökande är allmännyttans uppgift. En verksamhet som för att lyckas måste anpassa sig till politiska beslut, den allmänna samhällsutvecklingen och konjunkturen.



”Efter 60 år av utmaningar är KFAB idag den största hyresvärdens i Katrineholm med över 1 800 lägenheter samt lokaler i ett 80-tal fastigheter. Som kommunalt bostadsföretag är vi självklart med på resan som kommunen gör och arbetar för att nå visionen om 40 000 invånare och 4 000 nya bostäder till 2030. Det är en spännande och positiv utveckling vi står inför!”

Björn Johansson Marknadschef

50-talet KFAB bildades -55 och KFAB uppförde sin allra första bostadsfastighet på norr.

60-talets miljonprogram resulterade i de stora områdena i norra och västra Katrineholm.

70-talets oljekris gav förbättrade ombyggnationer i värmecentraler och ventilationssystem. Nya byggnadsprojekt tog fart bland annat i Nävertorp. KFAB tog också över stiftelser med stora lägenhetsbestånd på landsbygden i Valla och Sköldinge.

80-talets räntesubventioner för småhusbyggande minskade efterfrågan på lägenheter. KFAB byggde Katrineholms nya Kulturhus och tog även över fastigheter från kommunen.

90-talet Första delen av 90-talet kännetecknades av de stora industriernas neddragningar, minskande befolkning och ett ökat antal tomma lägenheter. Den senare delen av årtiondet tog KFAB det första spadtaget till Katrineholms första seniorboende som fick stort intresse.

00-talet Brist på bostäder har gjort att byggandet återigen tagit fart. Miljöfrågor är i fokus och att minska energiförbrukning, optimera och automatisera fastighetsdriften ligger högt på KFABs agenda. 2001 beslutades att KFAB skulle ta över samtliga fastigheter från kommunen, inklusive förskolor, skolor, servicehus och ålderdomshem.

Nyrenoverad festlokal

Katrineholms mesta festlokal har fått ett rejält lyft. Smedjan i Värmbol har numera vita väggar och modern inredning i aktuell stil. Lokalen har även fått ett helt nytt fullt utrustat kök, nya plastmattor och renoverade toaletter.

I Värmbols industriområde ligger Smedjan, Katrineholms kanske mest populära festlokal.

– De flesta katrineholmare har nog någon gång besökt Smedjan på ön vid Duveholmsjöns inlopp, säger Magnus Östlund på KIAB. Den har använts till bröllop och konferenser, födelsedagsfester och möten genom åren.

Byggnaden uppfördes 1875 och sedan slutet av 1980-talet har den hyrts ut som konferens- och festlokal.

– Närmare trettio års festande har slitit hårt på rummen och det var dags för ett lyft, konstaterar Magnus. Dessutom var inredningen både otidsenlig och förskräcklig. Det var en röra av olika färger och stilar.

Nu är hela lokalen målad i en varm vit ton, alla trädetaljer är ljusgråa och

de mörkbruna trädörrarna har ersatts av vita spegeldörrar. Golven har förnyats med träskikt och plastmattor. Det andas modern skandinavisk design. Borden och stolarna är de samma som tidigare men i övrigt har lokalen fått ny inredning som överensstämmer med ytskikten. En starkt rosa fåtölj och en mörkgrå med ett litet träbord emellan möter till exempel besökarna i mingelrummet. Här finns också en smart-tv och en pinnsoffa i svart trä med fårskinn i. Det är klassiskt men med twist.

Smedjan hyrs ut ungefär fyrtio helger per år och målet är att nu efter renoveringen öka uthyrningsgraden framför allt genom att få fler hyresgäster dagtid på vardagarna. KIAB hoppas att företaget ska välja att lägga sina kick-offer och planeringsmöten i lokalerna. Det måste inte vara stora sällskap utan en liten grupp kan komma och hyra enbart mingelrummet för att ha möte.



Magnus Östlund

FAKTA

Smedjans festlokal i Värmbol ägs av KIAB som är ett dotterbolag till KFAB. KIAB äger och förvaltar lokaler i Katrineholms kommun, bland annat musikhuset Inferno och kvarteret Svärdsilljan där Busbjörnen, Holmbergs Tryckeri, LG Bilservice och Islamiska föreningen hyr lokal.



Tolv nya lägenheter

Etagevåning, stor terrass i söderläge, äkta trägolv och egen ingång från gården väntar hyresgästerna som kommer att flytta in i Katrineholms-Kurirens gamla lokaler i kvarteret Humlen nära Stortorget.



Strax före årsskiftet köpte KFAB fastigheten Humlen, som även kallas Kuriren-huset, i centrala Katrineholm. I dagsläget har Katrineholms-Kuriren sin redaktion i stora delar av lokalerna och i huset finns också tretton relativt nybyggda lägenheter. Eftersom tidningsbranschen upplever kärva tider just nu och dras med neddragningar och krympande redaktioner kommer Katrineholms-Kurirens redaktion att minska sin lokalyta rejält. Från att ha haft enskilda arbetsrum kommer de framöver istället att sitta i ett öppet kontorslandskap. Redaktionen blir visserligen kvar i samma byggnad men delar av de gamla lokalerna byggs om till lägenheter.

Tanken är att delar av bottenvåningen och hela andra våningen blir bostäder medan redaktionen kommer att använda delar av entréplanet.

– Lägenheterna kommer att bli annorlunda och väldigt fina, säger Christer Drevin, projektledare på KFAB. Till exempel finns det en utbyggnad i ett våningsplan och taket till den blir en stor terrass på närmare hundra kvadratmeter i söderläge. Jag skulle gissa att det kommer att bli en eftertraktad femrumslägenhet.

Men terrassen är inte det enda som gör huset speciellt. Eftersom byggnaden är av suterrängmodell kommer några lägenheter att få etage medan andra får uteplats och egen ingång från gården. Alla lägenheter får balkong.

– Huset är speciellt och vi kommer att använda oss av den ursprungliga arkitekturen och bevara det som går men också bygga om en del. Till exempel kommer vi att sätta in fler fönster, bygga balkonger och en helt ny entré, fortsätter Christer.

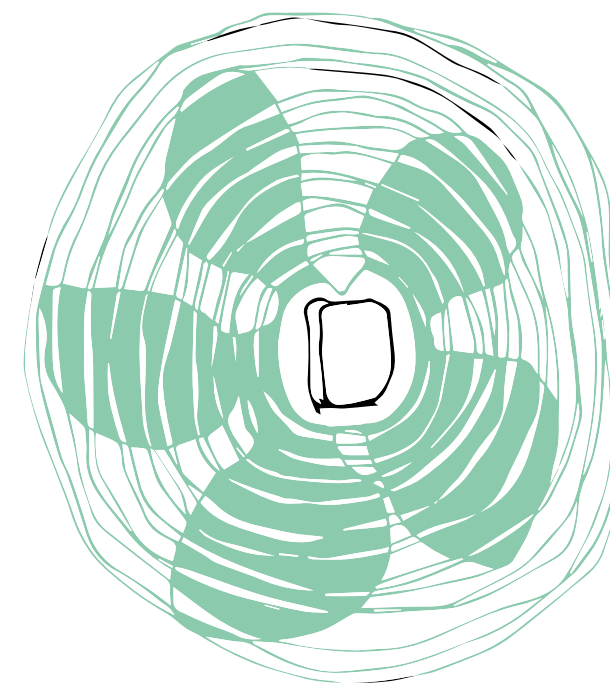
Vid en rundvandring i lokalerna är det lätt att fastna vid detaljerna. Golvets obehandlade träplankor, takhöjden och raden av stora fönster gör att de nya lägenheterna blir synliga i fantasin trots att byggnationen inte ens har börjat. Det finns också sådant som inte kommer att kunna användas längre som arbetsrummens glasväggar med sina ljusbruna lister. De kommer att magasineras lovar Christer för han ser möjligheten att använda dem i andra projekt framöver. Redaktionen speciella spiraltrappa kommer inte att finnas kvar efter ombyggnationen utan ett befintligt trapphus kommer att användas istället.

En del spara, en del förädla och en del förnya fungerar oftast som ledord vid renoveringar och ombyggnationer, så även här.

Frisk luft och rena fläktar

I din bostad finns flera ventiler som släpper in frisk luft. Alla ventiler behöver rengöras emellanåt för att fungera effektivt. Rengör dem minst två gånger om året med en fuktig trasa. Tänk på att aldrig stänga ventilerna helt eftersom cirkulationen blir sämre, du får instängd lukt och risken för fuktskador ökar. Du kan själv kontrollera att ventilationen fungerar genom att hålla ett papper framför ventilen.

Spisfläkten behöver rengöras minst varje månad, helst oftare eftersom det fastnar en hel del fett där. Ta loss filtret som sitter på fläktens undersida. De flesta filter sitter fast med en liten spärrknapp eller två. Diska helst filtret i diskmaskinen annars använd varmt vatten och diskmedel för att lösa upp allt fett som samlats. Om du inte vet hur du tar ner och rengör filtret är det bara att ringa till KFAB så kan din bovärd visa hur man gör. Ett dåligt rengjort filter ökar risken för ett häftigt brandförlopp om något skulle börja brinna på spisen eftersom fett är lättantändligt. Så ett väl rengjort filter i fläkten handlar både om bättre luft och brandsäkerhet.



Ny bovärd

Namn: Johan Falk

Ålder: 47 år

Bor: I radhus i Katrineholm.

Familj: Dotter, son och bonusdotter.

Aktuell: Började jobba som bovärd hos KFAB 11 maj i år.

Gjort tidigare: Arbetat som kabeltv-tekniker, montör och produktsamordnare på utvecklingsidan inom fordonsindustrin.

Drivkraft: "Tycker om att träffa och få kontakt med människor och mår bra när jag kan göra någon glad genom att fixa och hjälpa."

Vara bovärd: "Att få börja jobba praktiskt igen känns bra. Har suttit vid en dator och jobbat de senaste fjorton åren och ser verkligen fram emot att träffa hyresgästerna och se till att de känner sig nöjda i sina boenden."

Intressen: "Mina barn såklart! Spelar golf med ett kompisgäng sommartid. På vintrarna är det tennis och veteranhockey som gäller. Resor har också blivit ett intresse."

Senaste resa: Brasilien tillsammans med sonen. Planerar åka med dottern till London.

Lyssnar helst på: "Vinylskivor. Mest rock men egentligen lyssnar jag på det mesta utom dansbandsmusik."





Tobias är ny fastighetschef

KFAB:s nya fastighetschef Tobias Lundqvist är visserligen ny på sin tjänst som men långt ifrån ny på KFAB.

1998 var Tobias nyutbildad snickare och började söka jobb. Han fick syn på tjänsten som fastighetsskötare på KFAB och tänkte att det lät kul. Visserligen hade han inte någon utbildning inom reparation men han är praktiskt lagd, en hejare på att snickra och framför allt har han en utpräglad social förmåga.

Tobias har alltid tyckt att kontakten mellan människor är viktig och i sin nya roll som fastighetschef är det fortfarande god kontakt med kunder och hyresgäster som är A och O i hans arbete. Men tillbaka till 1998. Dåvarande chefen på KFAB såg Tobias potential och gav honom tjänsten som fastighetsskötare eller bovärd som det numera heter.

Tobias trivdes med sitt nya arbete och hyresgästerna trivdes med honom men efter åtta år kände Tobias att han var klar med jobbet. Det var dags att gå vidare. KFAB ville inte förlora honom utan istället erbjöds han vidareutbildning inom bolaget. För Tobias var det ett perfekt sätt att utvecklas. Det blev en intensiv tid av arbete, familjeliv med småbarn och distansstudier på kvällarna. Med examen från en kvalificerad fastighetsförvaltarutbildning tog han sig an nästa uppdrag, att arbeta med förvaltning av kommunala lokaler.

Genom åren har han blivit ett välkänt ansikte vid Katrineholms skolor, förskolor, äldreboenden och sporthallen. Han har haft stor nytta av sitt intresse för goda relationer eftersom kontaktnätet som lokalförvaltare är stort. Efter några år blev han områdeschef och arbetet innehöll en hel del administration. Tobias började studera på kvällstid igen. Familjen hade växt sedan sist men han har aldrig sett

det som ett hinder. Tvärtom. De stöttar honom fullt ut. Och all ledig tid är han tillsammans med sin sambo och deras sex barn. De är oerhört viktiga i hans liv.

När han mejlar över listan på alla utbildningar han gått genom åren är den alldeles för lång för att rymmas i en faktaruta. Tobias vilja att utvecklas syns i den långa förteckningen över studier i bland annat juridik, ekonomi, ledarskap, tillgänglighetsfrågor, rekrytering och styrelsearbete. Förutom ansvar för lokalerna ingick fastigheternas utomhusmiljöer i hans uppdrag. De senaste åren har Tobias arbetat fram flera nya skolgårdar i samarbete med eleverna. Resultatet har blivit lekfulla gårdar som används både i undervisningen och på rasterna. Ja, till och med på helgerna då familjer går dit och har picknick. Skadegörelsen har minskat drastiskt och det gör att både barn och personal trivs mycket bättre.

Trots det roliga och kreativa uppdraget var det dags att byta efter åtta år på lokalsidan. I mars tillträdde Tobias tjänsten som fastighetschef på KFAB och nu väntar nya utmaningar. Han ansvarar för tjugosju anställda, alla bolagets bostäder och lokaler.

Det är bostadsbrist i kommunen och de närmaste åren planerar KFAB att bygga omkring 130 nya lägenheter och 17 förskoleavdelningar i Katrineholms kommun. Det är tydligt att KFAB:s nya fastighetschef kommer att ha en hel del att göra men det är då han trivs allra bäst.

Tre helt nya samordningstjänster introducerades nyligen. Syftet är att få en bättre överblick och en effektivare fastighetsdrift. Vi pratade med de tre nya samordnarna som kort berättade vad de nya jobben innebär. Samtidigt passar vi på att presentera den nya områdeschefen för lokaler.



Kent Pettersson - Projektsamordnare

På fritiden spelar jag mycket golf. Som tur är har jag en sambo som också gillar att spela, annars hade jag nog haft ett högre handicap än 10,5.

Jag kommer svara för alla underhållsprojekt. Jag har tidigare varit arbetsledare för våra servicekillar vilket varit ett roligt jobb. Det som känns bra med den här tjänsten är att kunna arbeta mer fokuserat. Vi genomför runt 200 underhålls- och investeringsprojekt varje år så det finns en del att hålla reda på. Det är allt från att göra större klassrum, installera mer lekutrustning på gårdar till att som i år, renovera omklädningsrum och duschrut i simhallen.



Glenn Karlsson- Energisamordnare

Jag har en 5-åring som jag ägnar min fritid åt. Det blir mycket lek och plask.

Min uppgift blir att hålla reda på alla våra energiprojekt. De varierar från år till år och är självklart beroende på hur mycket pengar vi får. I sommar kommer vi att förbättra ventilationen till äventyrsbadet. Där finns det stora besparingar att göra. Jag ska också se till att våra fastigheter är energioptimerade. Under 2014 har vi till exempel kört ett projekt där vi sänkt värmen i ett antal förskolor under helgen till 16 °C för att öka temperaturen igen tidigt på måndagsmorgonen. Det har gett en stor besparing.



Roger Svensson- Myndighetsamordnare

Jag har familj och barnbarn som ser till att jag har en aktiv fritid. Vi leker, spelar fotboll och fiskar. Jag gillar också att snickra och renovera huset. När möjlighet ges så tycker vi om att resa.

Mitt ansvar är att se till att vi uppfyller de myndighetskrav som ligger på oss som fastighetsägare. Det är bland annat OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll), där vi ser till att vi har bra luft i lokaler och lägenheter. Myndighetskraven innefattar brandlarm, hissar, tryckkärl, cisterner, m.m. Jag ser till att vårt brandskydd sköts och jag är kontaktperson gentemot Räddningstjänsten. Vi måste ha rutiner kring och kvalitets-säkring av de olika säkerhetskraven. Det är intressant område och det ska bli kul att få jobba mer med de här frågorna!

Fredrik Wintervide- Områdeschef lokaler

Just nu renoverar vi vårt 70-talsbus. Det är andra huset som jag och min fru är inne på. Vi tycker nog om det annars skulle vi inte hålla på.

Jag kommer att ha hand om alla lokaler som inte är bostäder eller industri-lokaler. Det innebär skolor, äldreboende och sporthallar i hela Katrineholm med omnejd. Självklart är jag inte ensam utan kommer att jobba tillsammans med serviceteknikern och driftteknikern för området. Mitt arbete kommer bestå av förvaltning, drift, underhåll, ombyggnationer och att knyta avtal med entreprenörer. Tillsammans med servicegruppen och driftgruppen ska vi se till att vi får en kostnadseffektiv drift av våra olika byggnader.



Wiljan

En mötesplats för ensamstående föräldrar

– Jag ville göra något för alla ensamstående föräldrar, säger Cissi Albringer som är initiativtagare till föreningen Wiljan. Efter en separation förändras ofta det sociala livet drastiskt. Gemensamma vänner blir osäkra och drar sig undan. Frågor som ska vi bjuda henne eller honom nu gör att de kanske avstår helt. Storhelger skapar mer magont än förväntan. Många känner sig väldigt ensamma.

Namnet Wiljan kommer ur viljan att mötas, samtala och lyssna. En vilja att skapa nya sociala nätverk. Ibland kan det vara till stor hjälp bara att få höra att andra har liknande erfarenheter och hur de löst tillvarons pussel som ensamstående förälder. Det kan betyda mycket att känna att man inte är ensam.

Föreningen är en mötesplats för ensamstående föräldrar och deras barn. Varannan tisdagskväll har de öppet* på Vingåkersvägen 7 i Katrineholm. Tanken är att alla som vill ska kunna komma och ta en kopp kaffe och prata en

stund. Medlemsavgiften är endast tjugo kronor om året för att ingen ska behöva avstå på grund av kostnaden. Så småningom planerar föreningen att bjuda in föreläsare som till exempel berättar om juridik vid en skilsmässa, ersättning vid sjukdom eller vilka bidragsmöjligheter som finns.

– Tyvärr är den psykiska ohälsan hög bland separerade och blir man dessutom i behov av sjukskrivning kan de ekonomiska följderna vara rätt knäckande när man är ensam försörjare, säger Cissi Albringer. Det kan vara ett stort steg att kontakta en advokat eller socialtjänsten men att komma till en föreläsning och få information känns förmodligen mer neutralt och inte lika utelämnande. Efteråt blir förhoppningsvis steget att söka hjälp inte lika stort.

Cissi berättar hur hon själv upplevde att det sociala livet förändrades i och med skilsmässan. Gemensamma vänner försvann, middagsinbjudningar uteblev och plötsligt var det inte längre självklart hur man skulle fira jul, påsk eller

midsommar. Livet som ensamstående blev väldigt ensamt. Hon fick en djup depression och blev sjukskriven. Nu har det gått elva år sedan separationen. Barnen börjar bli stora och vardagen rullar på. Cissi arbetar på en skola och har under flera år funderat på vad hon skulle kunna göra för andra separerade föräldrar så att de inte behöver drabbas lika hårt som hon själv gjorde. Cissi är övertygad om att det sociala nätverket är avgörande för den psykiska hälsan vid en separation.

Föreningen planerar också utflykter för föräldrar och barn tillsammans och söker just nu efter sponsorer och samarbetspartners. De hyr lokalen av KFAB och har startat Wiljan Loppis för att finansiera hyran i första hand.

– På sikt är det tänkt att medlemsavgifterna ska kunna användas till utflykter men eftersom föreningen är relativt nystartad är medlemsantalet än så länge lågt.

Vi hoppas att olika aktörer i Katrineholmstrakten vill stödja oss på olika sätt genom att till exempel skänka grejer till vår loppis, bidra ekonomiskt eller ge ensamstående-rabatt precis som studerande och pensionärer ofta får rabatt.

Som ensamstående är ofta ekonomin ansträngd och ett besök på badhuset kan vara ekonomiskt omöjligt men betyda enormt mycket om det blir av. Cissi tänker också att föreningen kan göra badutflykter, ordna picknick eller grillkvällar tillsammans under sommaren. Många saknar bil men genom föreningen kan de samordna skjuts så fler har möjlighet att komma ut i naturen.

– Vi vill att det ska kännas lättare att vara ensamstående helt enkelt, sammanfattar Cissi. Och lite roligare också för både vuxna och barn. Lyckas Wiljan med det har vi nått långt.

FAKTA

Vad? Wiljan, förening för ensamstående föräldrar

Var? Vingåkersvägen 7 i Katrineholm

När? Öppet varannan tisdagskväll (ojämna veckor) klockan 16.30-19.00 för ensamstående föräldrar som vill komma till lokalen för att fika, prata och bara träffas en stund. Loppisen är öppen onsdagar 16-19 och söndagar 11-15.

Hur? Loppisen är öppen för precis alla och tisdagsträffarna är öppna för alla ensamstående föräldrar och deras barn. Inget medlemskap behövs för att komma på första träffen men för den som vill fortsätta är det en medlemsavgift på 20 kronor/familj/år.

Föreningen vill gärna utöka antalet medlemmar och söker även stödmedlemmar för att finansiera verksamheten.

Varför? För att skapa en mötesplats och på så sätt underlätta för ensamstående föräldrar att träffa andra i liknande situation och bygga nya sociala nätverk efter en separation.



Granheden

ett hem för ungdomar med autism

Granheden är Katrineholms nya korttidsboende och dagverksamhet för ungdomar med diagnoser inom det autistiska spektrat. Det är drygt ett år sedan projektet med att bygga Granheden drog igång och nu är det inflyttningsklart.

Niclas Bloom på KFAB är projektledare för den 400 kvadratmeter stora byggnaden. När han visar runt i alla rum har sängarna kommit på plats och tavelramar ligger i prydliga högar på golvet redo att sättas upp. I köksfönstret står en dekorativ ljuslykta. Nästa vecka levereras skrivborden.

– Det ska vara så hemlikt som möjligt, säger Niclas. Personalen som driver verksamheten vill att miljön ska kännas trygg och inte alls som en institution därför inreds gemensamma rum med till exempel soffor, tv, biljardbord och air-hockeyspel. Köket är stort och ser ut som kök brukar göra hemma. Vita, släta luckor i modern design. En köks-ö med höga stolar. Det finns gott om bänkytor så att alla kan hjälpas åt att laga maten som de sedan äter tillsammans.

Enligt lag måste kök i verksamheter ha ett handfat där man kan tvätta händerna och det är ju inte något som finns i ett hem men det löstes genom att placera handfattet i ett köks-skåp. Lätt att komma åt men osynligt när det inte används. Flera rum har fått vikväggar för att det ska gå att dela av dem utifrån vilka behov som finns. Alla material är tåligare än standard men det syns inte. Det märks bara på hållbarheten. En del av byggnaden är dessutom vandalsäker och det innebär att byggnation och detaljer är extra tåliga.

Väggarna är målade i mattvit färg i alla rum och listerna granitgrå. Golven i rummen är plastmattor med imitation

av trägolv. Fönstren är stora och många. Ljusinsläppet påfallande. Det ser ut som i vilket modernt hem som helst. Ljust och fräscht. Enkelt och stilrent fastän lite tomt eftersom alla möbler inte kommit än.

Det är inte Niclas som bestämt inredningen utan projektet inleddes med flera möten med personalen som ska arbeta i husets verksamhet. De fick berätta hur de ville ha det och vilka behov som finns för både ungdomarna och personalen. Efter det sammanställdes en programhandling där alla önskemål och krav finns nedtecknade. Den blev sedan utgångspunkt för hur arbetet skulle lösas tekniskt och praktiskt utifrån den budget som fanns.

Det är inte bara inredningen som ska vara hållbar utan även framtiden därför har KFAB höga energikrav på sina lokaler. Granheden är ett så kallat mini-energihus som innebär att huset förbrukar mindre energi än lagkraven men inte så lite som i ett passivhus utan hamnar någonstans mittemellan. Det är lufttätt och har tjockare ytterväggar för att minska spill. Ventilationen är behovsstyrd.

– Ur energisynpunkt är det en mycket bra byggnad, säger Niclas. Jag hoppas att det kommer att vara bra ur andra perspektiv också för alla som ska vistas i lokalerna.


Niclas Bloom, projektledare

Niclas började på KFAB för snart två år sedan. För att snabbt komma in i det kommunala bolaget och dess verksamhet blev han erbjuden ett traineeprogram som han gick parallellt med sitt arbete. Efter traineetiden har det rullat på i snabb takt med flera stora projekt.

– Visst är det stressigt ibland men väldigt roligt och ett jobb där jag utvecklas hela tiden. Den största glädjen med mitt arbete är när jag ser att de som ska använda lokalerna är nöjda och att jag känner att jag har förbättrat för alla som ska vistas där.

Nästa projekt för Niclas är förskolan Näverstugan i Katrineholm som ska byggas ut med flera avdelningar och till hösten kommer han att projektleda bygget av två helt nya förskolor.



				RAMLÖSA		BEHÖVER KANSKE PLATS- SÖKANDE	STATI NORD- AFRIKA VOKALER
				HONFRÅN MORA SYNS LADA I			
				LADA LYFTER BOLL			KÄLLES KOMPIS
				ÄR HÄSTAR LEGA	KAN VINKLAR VARA	CIRKLAR ÖVER AS	KAN FÅKTARE SÜR- RAS I
		FÖRNEKA DATOR- SORT					
MOTIGT AN- GREPP					RAKELS SYSTEM		
				PRICKAS	AVIS I ÖST FRÅN- SETT	STJÄRNA SOM FARTYG	
NAKEN		URAN NR 25		FÖR BORD OCH HUVUD		TJALLA	
LEDIGA	FULSPEL MED TJUV BY			VÅNING RAR			
		LANT- MÅS- TÄRE					
BÄR KOTTAR		SLITA		PONTUS PRESS JN	ISKALA		

På gång ...

Tallåsskolan kommer att få ett nytt konferensrum.

Vi bygger nya studielokaler för vuxenutbildning i KTS Röda.

Lövåsgården får ett nytt utomhusgym och en ny uteplats.

Vi kommer att måla fönstren på Stora Djulö värdshus.

Bie skola får en nymålad matsal och ett nymålat trapphus.

I Forssjö skola målar vi matsalen.

Två entréer byggs om vid Backa förskola.

Skogsborgskolan får en ny utomhusscen.

Duveholmshallen kommer att få nyrenoverade duschrum och ny bastu.

På Almgården i Julita renoverar vi badrummen.

Örnens förskola kommer att få ett nytt kök.

De fem först öppnade korsorden med rätt lösning vinner varsin blomstercheck. Vi vill ha ditt svar senast 31 augusti 2015. Märk kuvertet med "korsord". Skicka ditt svar till KFAB, Box 7, 641 21 Katrineholm. Lycka till!

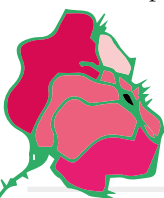
Namn

Adress

Telefon

Grattis till vinnarna i korsordstävlingen Nr 2. 2014

Lorena Grape, Ulla Westberg, Gunvor Carlsson, Ulla Eriksson, Eva Hagdahl



Skön Sommar!

Katrineholms Fastighets AB
Box 7 · 641 21 Katrineholm
Tegnérsvägen 26
Telefon 0150-571 00
www.kfab.se
www.facebook.com/kfabfastigheter

Utgivning bostad@kfab.se utkommer med 2 nr/år
Produktion och formgivning Anfang Design & Kommunikation
Foto Hanna Maxstad
Illustratör Anfang Design & Kommunikation
Text Anfang Design & Kommunikation, Susanne Mannerstam
Tryck Tellogruppen