



ULLA OCH HANS
FLYTTAR IN PÅ
VASAVÄGEN

ENERGISMARTA
MILJÖBODAR

FLERA NYA
FÖRSKOLOR

NYA UNGDOMSBOSTÄDER

För första gången på tjugo år bygger vi nya hyresrätter. Och inte bara ett hus utan flera. I december är det dags för hyresgästerna att flytta in i det nya åttavåningshuset på Vasavägen 21 nära Stadsparken och vi kommer att bygga fler lägenheter i kvarteret närmaste året.

Om allt går enligt planerna blir det inflyttning i vårt nya hus med ungdomsbostäder efter sommaren 2016. Huset kommer att ligga vid Hemgården och ha små lägenheter som passar bra för den som ska studera eller flytta hemifrån.

I korsningen Oppundavägen/Västgötagatan ska vi bygga ett fyrvåningshus med sexton lägenheter som beräknas vara inflyttningsklara 2017. Inte nog med det, vår förhoppning är att under 2017 börja bygga 65 nya lägenheter i korsningen Malmgatan/Trädgårdsgatan nära Resecentrum. Det är fantastiskt roligt att kunna erbjuda så många nya hyresrätter i centrala Katrineholm.

Vill du komma in för att anmäla ditt intresse för någon av våra nya lägenheter så har vi ett nytt kundcenter sedan några veckor tillbaka. Vi finns i samma byggnad som senaste året men ta den stora porten mot Stadsparken så kommer du rätt. Välkommen!

Ingmar Eriksson,
vd



VÅR NYA

HEMSIDA

Du har väl inte missat vår nya webbsida där du kan läsa om vad som händer i och kring våra fastigheter och din bostad. Som hyresgäst har du också speciell tillgång till information som berör just din lägenhet. Gå till www.kfab.se och klicka på symbolen för Mina Sidor. Där får du information om hur du registrerar dig så att du kommer vidare. Ha din hyresavi till hands, där finns information du behöver för att logga in.

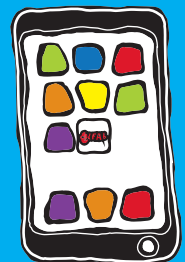


KFAB:s första elbil

Som en miljömedveten hyresvärd har vi nu införskaffat vår första elbil som drivs med grön el. Detta är ett test och faller det väl ut, kommer vi att förändra KFAB:s bilpark i framtiden. Den första elbilen körs av vår boendekonsulent Aulis Määttä-Hallin. Trots att priset för elbilen är högre än för en bil med fossilt bränsle är det en bra affär. Framför allt för miljön.

Ladda ner KFAB-appen

Nu kan du ladda ner KFAB-appen i din smartphone. Där kan du logga in direkt till "Mina sidor" och även söka efter lediga lägenheter om du är intresserad av att byta.





Hassan Khalaf
Bor hos KFAB

– Jag är här med två kompisar idag. En av dem söker lägenhet hos KFAB och vi hoppas att det ska finnas något för honom.



Gunilla Hult
Söker bostad hos KFAB

– Jag bor på tredje våningen i ett hyreshus på norr men saknar hiss. Eftersom jag är opererad i ett knä är det besvärligt med trapporna. Jag drömmer om att få bo i kvarteret Rosenbusken där min syster också vill bo. Vi skulle få nära till varandra och till biblioteket. Har hört mycket gott om KFAB som hyresvärd och tycker det låter tryggt att bo hos dem.

Anita Enberg
Söker bostad hos KFAB

– Kvarteret Rosenbusken är mitt förstahandsval. Det är nära biblioteket och det finns en trevlig innergård. Nu har jag ingen hiss och det börjar bli svårt att ta sig upp och ner för trapporna. Jag har problem med ryggen och höften vilket gör att jag går med rollator. Nyligen blev jag erbjuden en lägenhet i ett trygghetsboende. Det verkar också bra men jag vet inte om det blir jag som får den lägenheten.

INVIGNING AV NYTT KUNDCENTER

Tisdagen den 20 oktober var det invigning av KFAB:s nya lokaler på Tegnervägen 26 i centrala Katrineholm. Ett helt nytt Kundcenter har tagit form och allmänheten var inbjuden.

Sedan en tid tillbaka är all KFAB:s personal samlad i den stora tegelbyggnaden vid Stads-parken. Från att ha varit spridda i olika lokaler över stan finns nu hela personalstyrkan på ett och samma ställe. En hel del behövde fixas för att anpassa lokalerna och ett intensivt arbete har pågått tills dagen före invigningen. Tisdagen den 20 oktober var det äntligen dags att slå upp de höga träportarna mot parken och inviga det nya Kundcentret. Det bjöds på cider och snacks i de ljusa, rymliga lokalerna.



Hans och Ulla Melchersson väljer KFAB

Efter fyrtiosju år i samma lägenhet går flyttlasset för Hans och Ulla Melchersson i Katrineholm. De ska flytta in på tredje våningen i det nybyggda åttavåningshuset på Vasavägen mitt i stan.



För fyrtiosju år sedan flyttade Hans, Ulla och deras två söner från Söderköping till Katrineholm. Hans hade fått jobb som förman på en industri och det unga paret vände sig till KFAB för att få en lägenhet. Husen på Oddergatan var precis nybyggda då och de flyttade in i en trerummare med balkong strax innan byggställningarna togs ner. Och där har de stannat kvar tills nu.

– Vi trivs verkligen här, konstaterar Hans. Det är fin stämning, grannarna är trevliga och det är liv och

rörelse med alla barn som leker och spelar fotboll på gården. Vi hälsar på varandra och småpratar emellanåt. Det är ett lugnt och skötsamt kvarter. Inget festande eller bus på nätterna.

– Så är det nära till skogen, säger Ulla. Vi brukar promenera nästan varje dag och när det är säsong plockar vi svamp. Sommartid går vi ner till badet vid Duveholmssjön. Ja, egentligen kan man inte bo bättre men nu är vi så gamla att vi behöver hiss. Det är tungt att släpa matkassar uppför alla trapporna.

I nästan alla år på Oddergatan har KFAB varit hyresvärd och Hans är väldigt tydlig när han säger att bättre hyresvärd kan han inte tänka sig.

– Det är aldrig något krångel och man blir bra bemött så det är ingen slump att vi väljer att flytta till KFAB:s nybyggda hus på Vasavägen. När jag hörde talas om att huset skulle byggas började vi fundera på om det skulle kunna vara något för oss. Vi bestämde oss för en tvåa på tredje våningen.



- Vi vill flytta medan vi är så pass pigga att vi kan göra det mesta själva, säger Ulla.
- Ja, det är ganska mycket att sortera och slänga. Man hinner samla på sig en del under ett liv, konstaterar Hans och nickar mot rummet intill köket.

Där står några flyttkartonger med sådant som ska med till nya lägenheten och andra lådor som ska till återvinningsstationen. Där står också gitarren. Den ska med. Hans spelar och

sjunger varje vecka på äldreboenden i trakten. Mest gamla låtar men lite nytt också.

- Man går mot döden vart man än går, säger han med ett skratt men när jag spelar och sjunger glömmar jag det. Och det verkar som de jag sjunger för också glömmar för en stund och sjunger med i texterna.
- Så du säger, förmanar Ulla. Döden vet man inget om vare sig gammal eller ung. Nu ska vi ju flytta och tänka på det.

Hans och Ulla har köpt en ny soffa och funderar på hur de ska möblera sitt nya hem. Får matsalsmöblerna plats eller inte. Hur blir det att ha öppen planlösning. Undrar hur utsikten är från balkongen. Vilka nya promenadvägar finns det i närheten. De skrattar mycket tillsammans och verkar förvåntansfulla inför flytten även om det inte är helt lätt för någon av dem att lämna lägenheten på Oddergatan 38B.

Dags att flytta in

Snart flyttar hyresgästerna in i det nybyggda åttavåningshuset på Vasavägen i Katrineholm. Alla lägenheterna är uthyrda men snart fortsätter byggandet och inom några år kommer det att finnas totalt 125 nya hyresrätter i kvarteret.

Det nybyggda åttavåningshuset i kvarteret Hästen är det första nya hyreshuset i Katrineholm på tjugo år. Våning har lagts till våning det senaste halvåret, elledning har dragits, badrum har kaklats och parkettgolv kommit på plats och nu är det inflyttningsdags. I december kommer hyresgästerna att flytta in i de trettiosex nya lägenheterna.

– Det är otroligt roligt att kunna erbjuda helt nybyggda hyreslägenheter, säger Björn Johansson, marknadschef på KFAB. Senast vi gjorde det var 1995 när vi byggde ett nytt seniorboende. Och det här är bara början. Inom några år kommer det att finnas totalt 125 nybyggda lägenheter bara i kvarteret Hästen om allt går enligt planerna.

När hyresgästerna har flyttat in i sina nya hem tar arbetet med den yttre miljön

vid. Längs med det nya huset kommer det att byggas parkeringsplatser och ett antal carportar, dvs öppnare, enklare form av garage utan dörrar. Uteplatser och planteringar tar form lagom till vårens första solstrålar börjar värma.

Tanken är att solens strålar även ska alstra el till belysning i trapphus, vindsförråd och källare genom de solpaneler som sitter på hustaket.

– KFAB har tydliga miljömål där vi ska göra stora energibesparingar, berättar Björn Johansson. Att välja solpaneler är ett sätt att delvis bli självförsörjande och minska energiförbrukningen.

Ett annat sätt att uppnå miljömålen är att införa mätning av hur mycket vatten som används i varje lägenhet. En uträknad normalför-

brukning ingår i hyran i de nya lägenheterna och den som använder mer vatten än normalvärdet får en högre hyra medan den som använder mindre vatten än beräkningarna får tillbaka pengar.

– Inför planeringen av lägenheterna i kvarteret Hästen gjorde vi studiebesök på olika platser i landet för att se vad deras kommunala fastighetsbolag hittat för lösningar och hur det fungerar. Bland annat besökte vi ett ställe i Kristinehamn där vattenåtgången minskat med närmare trettio procent efter att de infört individuell mätning. Jag tror att medvetenheten kring den egna vattenförbrukningen blir större när det tydligt syns på hyresavin och faktiskt påverkar hushålls-ekonomi, sammanfattar Björn Johansson.







FAKTA

23 ungdomsbostäder på Kungsgatan, vid Hemgården i centrala Katrineholm.

Fyra våningar med hiss.

Inflyttning efter sommaren 2016.

1 r o k omkring 4 000 kronor/månad.

2 r o k omkring 5 000 kronor/månad.

För mer information eller intresseanmälan kontakta KFAB kundtjänst, 0150-571 00 eller besök oss på Tegnervägen 26 i Katrineholm, vardagar klockan 9-12.

23 nybyggda lägenheter i centrum Endast för ungdomar

KFAB bygger nya ungdomslägenheter i centrala Katrineholm. På Kungsgatan, precis vid Hemgården kommer ett helt nytt fyra våningars hus stå klart efter sommaren 2016 om allt går enligt planerna.

I huset kommer det att finnas totalt tjugotre lägenheter, både ett- och tvåor, mellan 35 och 45 kvadratmeter. Det viktigaste av allt är att kontraktet är reserverat för ungdomar mellan 18 och 25 år.

– Det är ofta svårt att hitta en bra bostad till rimlig kostnad för unga människor så jag är glad att vi kommer att kunna erbjuda den här typen av boende, säger Björn Johansson, marknadschef på KFAB. Att det finns efterfrågan vet vi. Sverige har flest andel ensamhushåll i hela

Europa och nyproduktionen av små lägenheter har varit väldigt låg under lång tid. Det råder helt enkelt brist på små lägenheter i de flesta städer.

I dagsläget står ungefär femtio unga i kö för att få en bostad hos KFAB. De tjugofem ungdomsbostäderna på norr räcker inte till och i övrigt har det inte funnits så mycket att erbjuda.

Det nya huset är ett så kallat koncepthus som är framtaget av SABO, Sveriges allmännyttiga bostadsföretag.

Fördelen med att använda ett koncepthus är dels att byggtiden blir kortare än om huset skulle byggas på traditionellt sätt, dels att SABO lyckats pressa ner upphandlingskostnaderna. Därtill har regeringen infört ett byggstöd för att skynda på byggandet av små hyresrätter.

– Om vädret tillåter och grunden blir gjuten under hösten beräknar vi att de första hyresgästerna kan flytta in efter sommaren 2016, säger Björn Johansson.



POPULÄR BUSSRESA TILL ULLARED

För nittonde året bjöd KFAB sina hyresgäster på en shoppingresa till Gekås i Ullared. Intresset var som vanligt stort och två dagar efter att lapparna kommit upp i trapphusen var det fullbokat.

Med långa inköpslistor och höga förväntningar klev närmare hundra hyresgäster på de två gratisbussarna som skulle ta dem till Gekås i Ullared och en hel dags shopping. Resan började i gryningen en torsdag i oktober och först sent på kvällen var resenärerna tillbaka i Katrineholm. De flesta som klev av bussarna verkade ganska trötta men mycket nöjda med resan och dagens inköp. Allt från jeans och kattmat till brödrostar och adventsstjärnor hade fyndats. Resan är mycket uppskattad och många hyresgäster återkommer varje år.

Det var nittonde året som KFAB bjöd sina hyresgäster på en bussresa till Ullared. Intresset var som vanligt stort. Resan kostar inget för hyresgästerna utan de betalar endast maten själva. Och allt de ska handla förstås. Enligt uppgift från Gekås Ullared handlar den genomsnittlige besökaren för omkring 3 300 kronor vid varje besök.



Gekås Ullared är Sveriges största varuhus med 4,8 miljoner besökare om året.

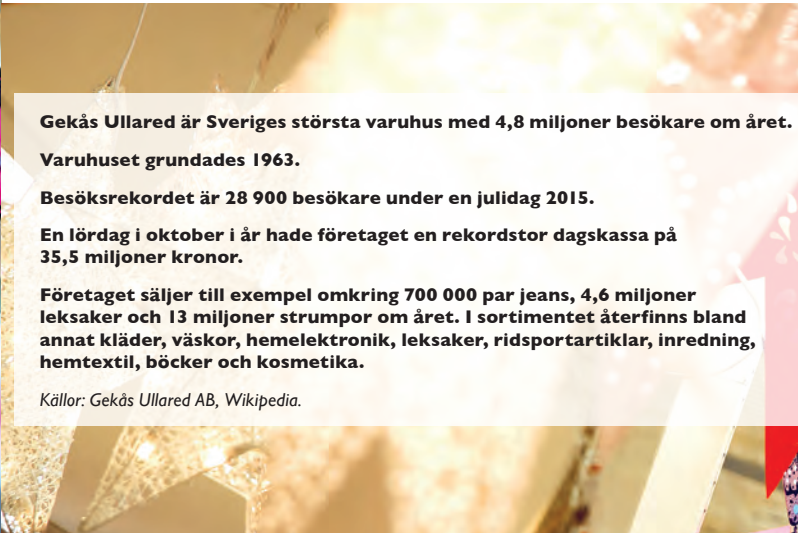
Varuhuset grundades 1963.

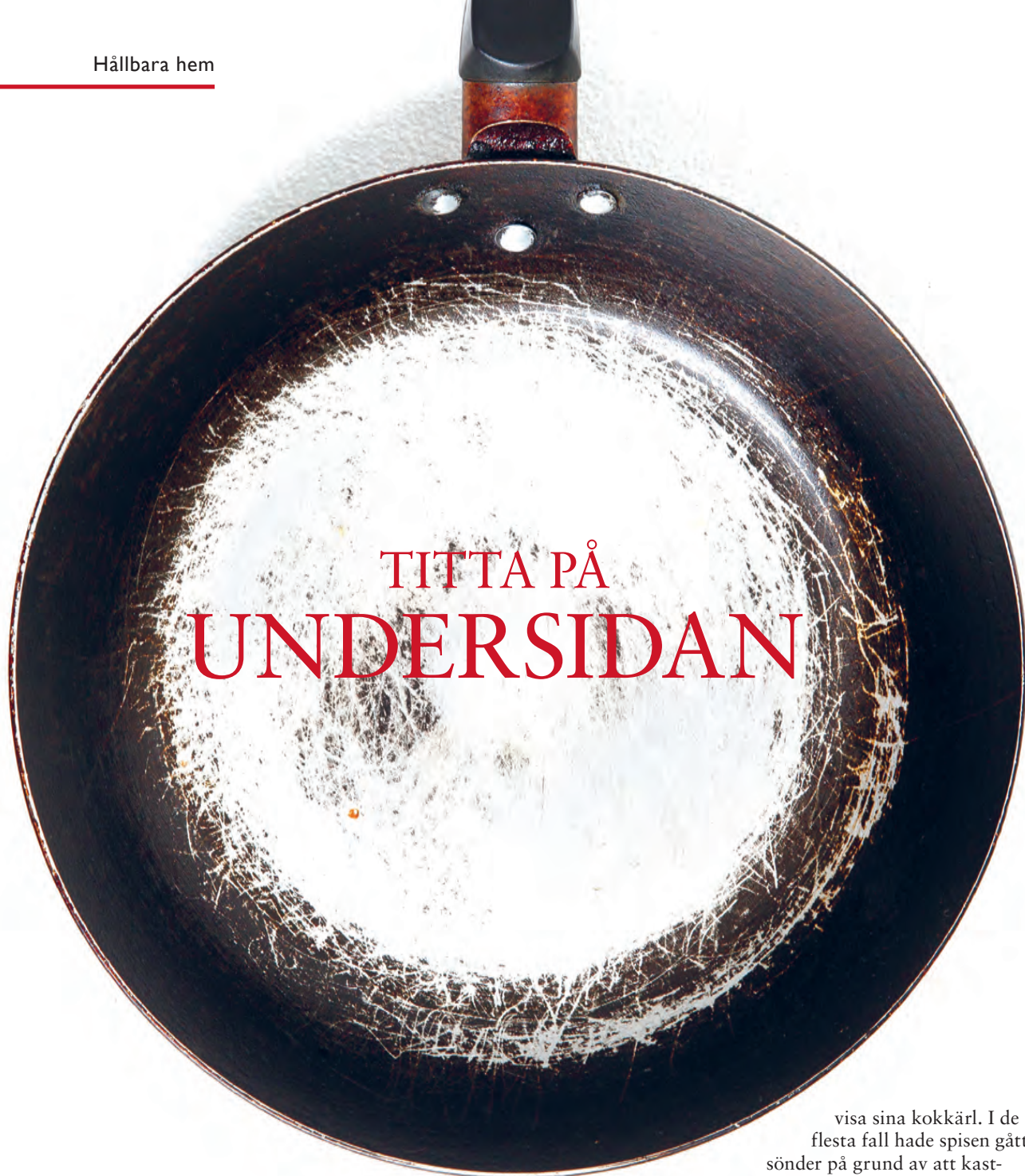
Besöksrekordet är 28 900 besökare under en julidag 2015.

En lördag i oktober i år hade företaget en rekordstor dagskassa på 35,5 miljoner kronor.

Företaget säljer till exempel omkring 700 000 par jeans, 4,6 miljoner leksaker och 13 miljoner strumpor om året. I sortimentet återfinns bland annat kläder, väskor, hemelektronik, leksaker, ridsportartiklar, inredning, hemtextil, böcker och kosmetika.

Källor: Gekås Ullared AB, Wikipedia.





TITTA PÅ UNDERSIDAN

Hur ser din kastrull och stekpanna ut på undersidan? Frågan kanske låter konstig men är nog så angelägen. Genom larmrapporter har vi fått lära oss undvika repor i teflonet och se till så att insidan i våra kokkärl är intakt men få känner till att undersidan är lika viktig.

Om inte stekpannor och kastruller har en slät botten går spisarna sönder ganska snabbt. En spis håller normalt i femton till tjugofem år men ibland behöver spisar i KFAB:s lägenheter bytas ut efter bara fem år.

Bovärdarna kunde inte begripa varför det var så innan de bad hyresgästerna

visa sina kokkärl. I de flesta fall hade spisen gått sönder på grund av att kastrullernas och stekpannornas botten buktade. När botten inte är plan utan har blivit rundad är det en ytterst liten yta som möter spisplattan samtidigt som hela plattan arbetar för högtryck och blir överhettad. Det tar på spisens kapacitet och plattorna slutar fungera. Det händer också att plattorna förlorar formen och spricker. Dessutom går det åt mycket energi i onödan.

Det är kastruller och stekpannor med tunn botten som efter en tids

”Både när det gäller stekpannor och kastruller är det absolut viktigast med en plan och tjock botten. Ju planare och tjockare botten desto bättre för både spis och matlagning.”



användning blir rundade i på undersidan. Rådet till alla hyresgäster är att undersöka innehållet i kastrullskåpet och slänga allt som har tendens till rundad botten.

Det är inte bara spisen som riskerar gå sönder, även matlagningen försämras. Tänk att du ska steka något och endast några centimeter av stekpannan har kontakt med plattan. Då måste du förmodligen steka på full effekt för att något ska hända alls med maten, ändå blir det bränt i mitten och dåligt genomstekt i kanterna. Med en planbottnad stekpanna räcker det oftast

att steka på halv effekt samtidigt som värmen blir jämnt fördelad i maten och det går åt mindre energi.

Både när det gäller stekpannor och kastruller är det absolut viktigast med en plan och tjock botten. Ju planare och tjockare botten desto bättre för både spis och matlagning.

Att till exempel välja en rejäl gjutjärnsstekpanna istället för en stekpanna i något annat material är sannolikt ett långsiktigt bättre val eftersom gjutjärnsstekpannor inte buktar och håller livet ut. På så sätt är det en

lönsam investering även om den är dyrare i inköp. Det går att hitta fina gjutjärnsstekpannor på second hand också men var uppmärksam på hur undersidan ser ut.

Nya driftstekniker

KFAB har anställt två nya driftstekniker det senaste året. Andreaz Pettersson och Henrik Larsson har båda lång erfarenhet av praktiskt underhåll. Hos oss har de ansvar för fastighetservice i skolor, förskolor, äldreboenden och andra kommunala verksamhetslokaler.



Andreaz Pettersson

Ålder: 38 år.

Aktuell: Började jobba som bovärd och servicetekniker på KFAB i januari 2015.

Område: Björkvik.

Drivkraft i jobbet: ”Jag vill verkligen att hyresgästerna ska bli nöjda genom att jag löser deras problem. Jag är en praktisk problemlösare.”

Bakgrund: ”Jag har haft eget företag inom grön skötsel, fastighetsskötsel och skogsjobb. I många år arbetade jag på uppdrag åt KFAB och har trivts hos dem. När det blev en ledig tjänst kändes det helt rätt att söka den.”

Familj: Sambo och två barn.

Bor: Med familjen i ett eget hus. ”När vi flyttade in var det massor att göra men nu när det viktigaste är gjort tar vi det lite lugnare.”

En ledig dag: ”Då ägnar jag mig åt familjen eller jagar. Jag tycker om all jakt och jagar bland annat älg, vildsvin och hjort.”



Henrik Larsson

Ålder: 39 år.

Aktuell: Började jobba som servicetekniker på KFAB våren 2015.

Område: Verksamhetslokaler som skolor, äldreboenden och förskolor.

Drivkraft i jobbet: ”Att försöka lösa arbetsdagens alla uppstådda samt oförutsedda problem på bästa möjliga sätt.”

Bakgrund: ”De senaste fyra åren har jag arbetat som underhållstekniker på ett väveri i Högsjö. Innan dess arbetade jag många år som sprinklermontör på ett företag som monterar brandsläckningsutrustning på bland annat entreprenadmaskiner och vindkraftverk i både Sverige och många andra delar av Europa.”

Familj: Sambo och katt.

Bor: Med sambon och en ragdoll-katt i ett radhus i Lasstorp.

En ledig dag: ”Finns inga planer med sambon så tillbringas denna dag gärna i garaget tillsammans med en handfull mopeder från 1960- och 70-talet.”

**INFO:**

Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga är det officiella namnet på den religiösa inriktning som brukar kallas Mormonkyrkan.

Jesu Kristi kyrka av Sista Dagens Heliga har runt 9 500 medlemmar i Sverige och omkring 15 miljoner medlemmar i världen.

I Sverige finns det fyrtio församlingar.

Den allra första församlingen startades på 1830-talet i USA.

De som tillhör Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga tror på bibeln och har även en annan helig skrift som heter Mormons bok och är ursprunget till att församlingsmedlemmarna kallas mormoner.

Källor: Nationalencyklopedin, www.jesukristikyrka.se, www.mormon.org.

Från vänster: Fernando Palomino, Åke Granholm och Benjamin Heiner är alla medlemmar i Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga.

KONTOR BLIR KAPELL

Katrineholms mormonförsamling, eller Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga som är det korrekta namnet, har fått nya lokaler på Djulögatan 31. Några kontor i centrum har förvandlats till kapell och klassrum.

I början av september installerade sig Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga i de nya lokalerna på Djulögatan 31 i Katrineholm. Tidigare har församlingen funnits på Tegnervägen 26 där även KFAB finns sedan en tid tillbaka. I och med att KFAB behövde samla all sin personal under samma tak fanns inte längre plats för mormonförsamlingen i byggnaden.

För att lösa situationen byggde KFAB om några av sina tidigare kontorslokaler i centrum. Traditionella kontor är numera omvandlade till ett stort sakramentsrum (ett slags kapell, reds anm) med ljusa väggar och i mjuka

heltäckningsmattor. Rummet har fått extra takhöjd och är möblerat med ett trettiotal stolar, en talarstol och det viktiga sakramentsbordet där vatten och bröd välsignas. Här träffas församlingens medlemmar varje söndag men även veckans andra dagar är det verksamhet i lokalerna. Förutom sakramentsrummet finns det flera klassrum, ett kök och några kontor. Samtliga försedda med whiteboardtavlor för att kunna användas till undervisning. Diskussionsgrupper, föredrag och söndagsskola är viktiga inslag i mormonernas verksamhet.

En onsdagskväll i oktober när vi besöker Jesu Kristi Kyrka av Sista Dagens Heliga i deras nya lokaler tar Fernando Palomino emot tillsammans med Åke Granholm och Benjamin Heiner. Fernando arbetar som församlingsansvarig och är den som bland annat planerar söndagarnas sammankomster och väljer vilket tema de ska diskutera kring.

Det är en uppgift som han har under några år, därefter är det någon annans tur. Alla arbetsuppgifter roterar mellan församlingens medlemmar. Åke är för närvarande rådgivare och samarbetar med Fernando. De arbetar helt ideellt och har andra professioner till vardags. Benjamin är missionär från Oregon i USA och sparade pengar i flera år för att kunna resa ut i världen och missionera.

– Omkring tjugofem personer besöker församlingen varje vecka men ibland kan de vara så många som mellan femtio och sextio, berättar Fernando och tillägger att alla är välkomna.

Än finns inga skyltar uppsatta men innanför den anonyma porten och en trappa upp, i något som till synes verkar vara ett helt vanligt kontor, rymmer en hel församling och ett litet kapell.



Nya omklädningsrum

Katrineholms simhall får helt nya omklädningsrum och duschar på både dam- och herravdelningen, samt ett enskilt dusch- och omklädningsrum för den som vill eller behöver byta om i avskildhet.

Nyligen blev herravdelningen klar. Omklädningsrummet har fått ett helt nytt utseende med klargrön färgsättning, nya duschar, ny bastu, ny relaxavdelning och nya personalutrymmen. Värt att nämna är att fottvätten fått specialdesignade fotstöd och i duschen finns numera ”galna hinken” som är en träspann monterad precis under taket. Hinken är fylld med iskallt vatten så efter bastandet är det bara att dra i repet och det iskalla vattnet forsar ut.

Under våren kommer damavdelningen att genomgå samma förvandling med tillägget att KFAB även kommer att bygga

ett enskilt dusch- och omklädningsrum. Nyheten om att kunna duscha och byta om i avskildhet välkomnas dels av HBTQ-personer som tidigare varit hänvisade till dam- eller herravdelningen. Även funktionshindrade personer som behöver ledsagare får en enklare tillvaro eftersom ledsagaren alltid kan följa med in i det enskilda dusch- och omklädningsrummet oavsett kön. Hela renoveringen och nybyggnationen av simhallens omklädningsrum beräknas vara klar under hösten 2016.



Galna hinken är en nyhet på Simhallen i Katrineholm. När herrarnas omklädningsrum genomgick en helrenovering monterades ”Galna hinken” i duschutrymmet. Det är en träspann monterad nära taket och den som drar i snöret får en spann iskallt vatten över sig.

Bovärdar



Bakre raden: Peter Eriksson, Pär Edlund, Andreaz Pettersson, Jörgen Ytterdahl Svensson.
Främre raden: Stefan Wallin, Johan Falk, Ann-Sofie Pettersson, Leif Johansson, Göran Randberg.

NY BOVÄRD

KFAB har fått en ny bovård. Ann-Sofie Pettersson har fast tjänst som bovård från 1 juli. Hon kommer framför allt att arbeta i kvarteren Hackan, Hengården och Gjutaren samt i KFAB:s hus på Torvbrytarvägen. Tidigare har Ann-Sofie arbetat som drifttekniker i Nyköpings kommun och har utbildat sig inom fastighetsteknik och ekonomi. Ann-Sofie beskriver sig som en utpräglad problemlösare och säger att det är den stora drivkraften i hennes arbete som bovård.

– Jag är praktiskt lagd och trivs med att fixa och dona, tycker om att ta reda på hur saker och ting fungerar och ordna till så att det blir bra. Dessutom behöver jag inte sitta still som bovård utan får vara i rörelse hela dagarna. Det passar mig bra, konstaterar hon och nämner i en bisats att hon cyklat Tjejvättern några gånger och planerar delta i nya lopp.

Det praktiska och rörliga präglar Ann-Sofies liv och tillvaro. Hon hugger i där det behövs. Hittar lösningar och ser problem som utmaningar både i arbetet och privat. Men även en praktiker måste tillåta sig att drömma emellanåt.

– Just nu bor jag i ett tegelhus som är väldigt funktionellt och relativt underhållsfritt men drömmen är att någon gång bo i ett 1 ½-plans trähus med brutet tak, säger Ann-Sofie. Det är viktigt att ha drömmar och planer även om det inte alltid blir som man har tänkt sig.





Trollen Sop och Tipp (förskolelärarna Lotta Borghede och Anette Helligren) hjälper barnen på Norrgårdens förskola att sopsortera. 2014 fick Norrgården ta emot Katrineholms kommuns miljöpris på 10 000 kronor för sitt miljöarbete.

Energismart miljöbod

En mobil miljöbod som skapar sin egen elektricitet är KFAB:s senaste satsning på miljön. I höst får tio förskolor och skolor den nya miljöboden istället för de gamla soprummen.

Under hösten kommer ett tiotal gamla soprum på skolor och förskolor att ersättas av nya miljöbodar helt byggda i återvunnet material och med solpaneler på taket. Miljöbodarna behöver inga fasta installationer som el eller avlopp utan solpanelerna alstrar den energi som behövs till belysning och kodlös. Även om investeringskostnaden är stor, varje bod kostar 175 000 kronor, så har den inga driftskostnader förutom själva sophämtningen. Under nästa år kommer ytterligare sju skolor och förskolor att få miljöbodar och året därpå sju till.

Miljöboden har inga trösklar utan placeras direkt på en asfalterad yta och är tillgänglighetsanpassad. I boden finns kärl för tidningar, pappersförpackningar, färgat och ofärgat glas, metallförpackningar och hårdplast. Tanken är att det ska vara enkelt att sortera.

– Bodan har också en pedagogisk funktion, säger Tobias Lundqvist fastighetschef på KFAB. Vi tror att det har ett stort värde att personalen på förskolorna och skolorna kan ta med sig barnen när de ska ut med soporna och lära dem om sortering. Kanske är det den största vinsten om nästa generation tycker att det är en självklarhet med sopsortering.

POTATISSKAL

BLIR BIOGAS

Katrineholms kommun inför obligatorisk sortering av matavfall efter ett beslut i Kommunfullmäktige. Från april 2016 ska potatisskal, bröd, fiskrens och gamla ostkanter sorteras i gröna påsar och bli biogas till fordon och näringsrik gödning till åkrarna.

Enligt ett EU-direktiv ska minst 50 procent av allt matavfall återvinnas och Katrineholms kommun försöker uppfylla kravet genom att införa obligatorisk sortering av matavfall från april 2016.

Det betyder att kaffesump, gamla potatisskal, torrt bröd, fisk- och köttrester från privata hem, förskolor, skolor och äldreboenden blir biogas som ska ersätta fossila bränslen i kommunala fordon. Inom en snar framtid kommer sopbilarna inte bara att hämta upp våra hushålls-sopor de kommer på sätt och vis även att ha dem i tanken.

För KFAB:s hyresgäster innebär det att alla får en liten grön sophink och en rulle med gröna påsar. Det är viktigt att använda just de gröna påsarna eftersom de ska slängas i samma soptunna som de andra soporna och sedan först vid sorteringen läses den gröna påsen av optiskt och matavfallet hamnar i biogasanläggningen.

När matavfallet rötas i biogasanläggningen bildas biogas och även en så kallad rötrest. Rötresten blir utmärkt gödsel på åkrarna och luktar dessutom mindre än vanlig dynga. Men det

viktigaste är att vårt matavfall tas till vara och återförs i ett kretslopp samtidigt som gasen ersätter fossila bränslen och minskar utsläppen av växthusgaser.



Satsning på FÖRSKOLAN

Signalröda och klargula förskoleavdelningar med ljudabsorberande väggar, inomhustorg med teater-scen och gårdar med naturtomt är några exempel på vad som händer när Katrineholms kommun bygger ut förskolan för att möta den akuta bristen på förskoleplatser.

Arbetet med att bygga ut förskolan började för två år sedan då Åsa Folkhögskolas tidigare lokaler på norr omvandlades till Förskolan Guldregnet. Och nu fortsätter utbyggnaden. KFAB gör två helt nya avdelningar med omkring fyrtio platser i de ljusa lokalerna med stora öppna partier och fokus på barnens inneboende kreativitet. Förskolan kommer även att få ett tillagningskök, helt nya innergårdar och en gård med naturtomt. Träd och buskar, stubbar och stenar har bevarats för uppmuntra till lek. Efter renoveringen är den nya förskolan Katrineholms största.

Näverstugans förskola kommer att få tre nya avdelningar och ett inomhustorg med scen. Torget är tänkt att användas för uppträdanden, lekar och möten. Den öppna platsen mitt i tillbyggnaden blir en öppnare och friare yta än de mer traditionellt byggda avdelningarna. Eller helt traditionella kan man nog inte kalla Näverstugans nya avdelningar. Här är

det färg som gäller. Varje avdelning kommer att få sin egen färg där dörrfoder, skohyllor, golvsocklar och mattans kant närmast väggarna får en och samma färg. Det blir starka klara grundfärger och samtidigt som avdelningarna blir visuellt roligare fungerar de bättre för synskadade. Färgerna skapar en tydlig markering mellan väggar, golv och dörrar. För att ytterligare skapa kontrast och underlätta för den som är synskadad är strömbrytare, dörrhandtag och toaletter svarta mot vit bakgrund. De som varit på en förskola vet att ljudnivån stundvis kan vara hög och för att få en bättre ljudmiljö och skapa bättre akustik i lokalerna kommer väggarna att få akustiktavlor som absorberar ljud och hindrar att det studsar mellan väggarna.

De helt nybyggda förskolorna blir inte lika färgstarka som Näverstugan utan de får ljusa lokaler med stora fönster och vita väggar med granitgrå detaljer. Samtliga nybyggda

Fakta

Tre nya förskolor kommer att byggas under det närmaste året. Forssjö förskola, Sandbäckens förskola och Skogsborgs förskola. Det blir fyra avdelningar på varje förskola.

Guldregnets förskola och Näverstugans förskola kommer att få två respektive tre nya avdelningar.


Guldregnets förskola får även ett tillagningskök som också ska leverera mat till andra förskolor.



förskolor i kommunen kommer däremot att få akustiktavlor. De nya förskolorna byggs i två plan för att skapa en större gårdsyta för barnen. Lösningen med två våningar underlättar också ifall förskolan kommer att behöva byggas ut framöver eller byggas om till skolsalar. Vissa väggar kommer att vara helt utan el- och rörinstallationer för att det ska vara enkelt att bygga om och ut.

- Nya behov uppstår och det gäller att tänka framåt hela tiden, säger Niclas Bloom som tillsammans med Anders Nordh är projektledare för flera av de nya förskolorna och utbyggnaderna.



				HETTRUM		KNYT- KONST SKJUTER UT	
				PROVA EN TUGGA			
				PATRIARK TRÄSTÄM- MA			
							MED- ARBE- TARE
GRUS I LÅDAN FIGKE- REDSKAP	PRIMAT- KRUM- BUKTER PÅ HÖFT	SMA- SKADA FÄR GULD	KRASS- LIGA SÖLDÄT- ÄMNE			UTIFALL SJÖNG ARVING- ARNA ÖM	
					KAN INTE BESTÄM- MA SIG		
HÅLLER TRUM- MISEN							
							CROFT, SPEL & FILM- FIGUR
ÖAVSETT				SPIS- PLATTA			
GOTTGÖ- RAS				KLART NEGA- TIVT BESKED	EN GAL- LAGHER I OASIS KVARTER		
				PATE- TISKA			
				HAR KOLL PÅ RÄ- KENSKA- PERNA			
NYTT	PRO- NOMEN		PONTUS PRESS JN		TYSK STAD SOM FLÖD		

På gång ...

Just nu genomförs förebyggande vattenskadebesiktningar i lägenheterna i Nya Rosenbusken.

Forssjö skola får nya ljudabsorbenter (akustikskivor) i matsalen.

Nävertorpsskolans kök får en ny fettavskiljare.

Konferenssalen på Safiren tillgänglighetsanpassas.

Toalettterna på Safiren renoveras.

Ett nytt kök byggs på Furulidens äldreboende.

Anpassning genomförs för att göra en ny förskola i Valla.

Badhuset får nya bubbelpooler.

De fem först öppnade korsorden med rätt lösning vinner varsin blomstercheck. Vi vill ha ditt svar senast 31 januari 2016. Märk kuvertet med "korsord". Skicka ditt svar till KFAB, Box 7, 641 21 Katrineholm. Lycka till!

Namn

Adress

Telefon

Grattis till vinnarna i korsordstävlingen Nr 1. 2015

Tore Karlsson, Gunilla Jonsson, Eva Hagdahl, Ulla Eriksson, Gunvor Carlsson

God Jul  **Gott Nytt År**

Katrineholms Fastighets AB
Box 7 · 641 21 Katrineholm
Tegnervägen 26
Telefon 0150-571 00
www.kfab.se
www.facebook.com/kfabfastigheter

Utgivning bostad@kfab.se utkommer med 2 nr/år
Produktion och formgivning
Anfang Design & Kommunikation
Foto Hanna Maxstad, Bigstock
Illustratör Sörmland Vatten, Anna Eriksdotter

Text Anna Eriksdotter, Sussi Calås-Jonsson
Tryck Tellogruppen