



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-08-13 Extra Styrelsemöte

Blad

1

Plats och tid

KFAB:s kontor, lokal Helheten, Tegnervägen 26, 3 trp.
09.05 – 09.20

Beslutande

Fredrik Olovsson, ordf.
Bengt Hult
Michael Hagberg
Cecilia Björk
Berit Örtell
Erik Liljencrantz
Bertil Carlsson
Bo Johansson
Gudrun Lindvall

Övriga deltagande

Ingmar Eriksson, VD
Kjell Peterson, stab

Sekreterare

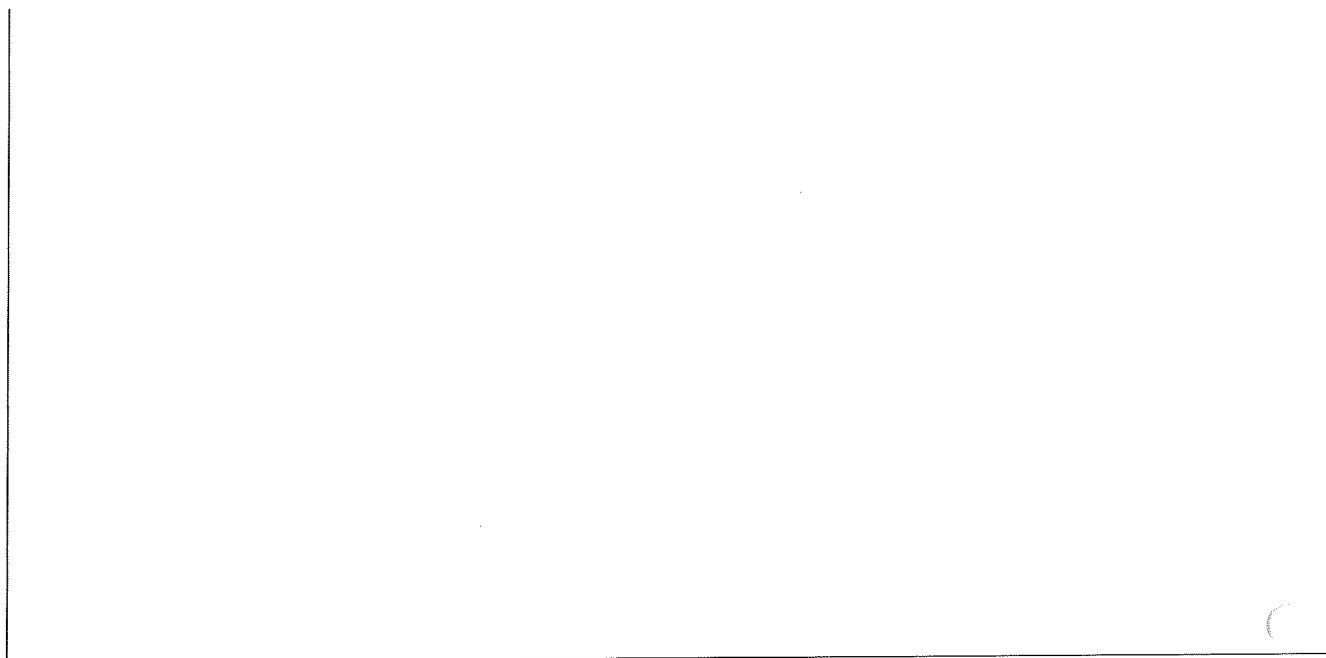
Ingmar Eriksson

Kjell Peterson

Utses att justera

Fredrik Olovsson

Bo Johansson





SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

2018-08-13, Extra styrelsesammanträde

2

§ 27 Mötets öppnande

Sammanträdet öppnas av styrelsens ordförande Fredrik Olovsson som hälsar ledamöter och personal välkomna till dagens sammanträde.

§ 28 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt **bilaga, § 28:1** med tilläggsärendet Förvärv av fastigheten Boken 9

§ 29 Närvarokontroll

Närvarokontroll genomförs av styrelseledamöterna.

§ 30 Val av protokollsjusterare

Bo Johansson väljs att justera dagens protokoll.

§ 31 Protokoll från föregående sammanträde

Protokoll från föregående styrelsesammanträde 2018-06-11, läggs till handlingarna.

§ 32 Förvärv av del av fastigheten Maskinisten 2 från Katrineholms Industrihus AB

VD informerar styrelsen om KFAB:s förvärv av del av fastigheten Maskinisten 2, innehållande byggnad och mark för förskoleverksamhet från KFAB:s dotterbolag Katrineholms Industrihus AB.

Katrineholms Kommun hyr idag förskolan av Katrineholms Industrihus AB och köper förvaltningen av KFAB.

Katrineholms Kommun har gjort en ny detaljplan för området och beställt en utbyggnad av förskolan med två avdelningar i "befintlig park". KFAB köper förskolan inklusive nuvarande mark av KIAB och köper till ytterligare mark för förskolans utbyggnad och utevistelse från Katrineholms Kommun.

KFAB kommer att ansöka om anstånd med stämpelskatten hos Inskrivningsmyndigheten till/om den nya fastigheten kommer att försälgas.

Justerandes sign



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

2018-08-13, Extra styrelsesammanträde

3

Beslut

Styrelsen beslutar

- a t t köpa del av fastigheten Maskinisten 2 av Katrineholms Industrihus AB för förskoleverksamhet.
- a t t ansöka om anstånd med att betala stämpelskatt på köpesumman om 301 112 kronor
- a t t därefter köpa, via fastighetsreglering, mark för nyproduktion av två nya avdelningar på den nya fastigheten.
- a t t efter beställning av hyresgästen godkänna utbyggnaden av förskolan.

Under överläggningarna yttrar sig: Fredrik Olovsson och Erik Liljencrantz.

§ 33 Förvärv Boken 9

VD redovisar för styrelsen att fastigheten Boken 9 är utlagd till försäljning. KFAB är (kan vara) intresserad av ett förvärv av fastigheten till rätt pris för erhållande av en strategisk markreserv för KFAB:s framtida utveckling av centralt belägen exploateringsmark.

Beslut

Styrelsen beslutar

- a t t VD ges i uppdrag och delegation om att lämna bud på fastigheten Boken 9 på ett fastighetsvärde som baseras på en lägsta kalkylerad upplåningsränta om 2,5 %.

Under överläggningarna yttrar sig: Fredrik Olovsson och Erik Liljencrantz, Gudrun Lindvall, Michael Hagberg och Bengt Hult.

§ 34 Övriga frågor

VD informerar styrelsen om att upphandlingen och tilldelningsbeslutet av den nya skoletableringen på Norr är överklagad till Förvaltningsrätten. Någon tidpunkt för Förvaltningsrättens beslut kan i dagsläget inte bedömas.

Mötet avslutas

Justerandes sign



2018-07-06

Fredrik Olovsson
Erik Liljencrantz
Michael Hagberg
Bengt Hult
Cecilia Björk
Abdullahi Hassan
Gudrun Lindvall
Berit Örtell
Bo Johansson
Bertil Karlsson
Mica Vemic

Kallelse

KFABs styrelse kallas till Extra styrelsesammanträde

Måndagen den 13 augusti kl. 09.10

Plats; KFAB:s kontor, lokal Helheten, Tegnervägen 26, 3 trp

KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB

Fredrik Olovsson

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

/Ingmar Eriksson



Dagordning vid sammanträde med styrelsen för KFAB

Måndagen den 13 augusti kl. 09.10

1 Formalia

- .1 Mötet öppnas
- .2 Fastställande av dagordning
- .3 Upprop
- .4 Val av protokolljusterare
- .5 Protokoll från föregående sammanträde

2 Beslutsärenden

- .1 Förvärv av del av fastigheten Maskinisten 2 från Katrineholms
Industrihus AB
- .2 Investeringsbeslut om byggnation av 2 nya förskoleavdelningar i anslutning
till förskolan Karossen



Mellan Katrineholms Industrihus AB, org nr 556069-1510, nedan kallad Säljaren, och Katrineholm Fastighet AB (KFAB), org nr 556011-0917 nedan kallad Köparen, har träffats följande

KÖPEAVTAL

1. Bakgrund

Detaljplan för tillbyggnad av förskolan i kv Maskinisten 2 har vunnit laga kraft. Samtliga kommunfastigheter som är renodlade ägs av KFAB div 200. KFAB köper och bygger till befintlig förskola.

2. Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed till Köparen del av den bebyggda fastigheterna Maskinisten 2 nedan gemensamt kallat Förskola, i Katrineholms kommun, som enligt gällande detaljplan med plankarta enligt bilaga 1 ska utgöra kvartersmark förskola.

Markområdenas omfattning och belägenhet markeras med röd begränsningslinje på bilaga 1.

3. Tillträde

Markområdena kan tillträdas tidigast dagen efter att köpeskillingen erlagts. Den sålunda bestämda dagen kallas Tillträdesdagen.

4. Köpeskillning

Köpeskillingen för del av Maskinisten 2 enligt ritning uppgår till sju miljoner åttiofemtusen (7 085 000) kronor. Varav mark 215 500 kr.

5. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen ska erläggas inom 30 dagar efter det att detta avtal har undertecknats av båda parter.

6. Inteckningar och andra belastningar m.m.

Fastigheterna Maskinisten 2 belastningar framgår av bilagt utdrag ur fastighetsregistret, bilaga 2.

Markområdena kan vidare komma att erhålla de ytterligare servitut/ledningsrätter/andra belastningar som vid fastighetsbildningen kan anses erforderliga med anledning av detaljplanens och exploaterings genomförande. Parterna medger mindre ändringar och justeringar som sker med anledning av fastighetsbildningen.

Säljaren garanterar att Markområdena på Tillträdesdagen inte belastas av några penninginteckningar.



7. Markområdenas skick

Köparen har noggrant undersökt förskolans skick. Markområdet och byggnaden överlåtes i befintligt och av Köparen godkänt skick. Köparen påtar sig allt ansvar vad gäller sanering av eventuella markföroreningar till känslig markanvändning på Markområdena.

Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i Markområdena. Friskrivningen avser alla typer av fel, dvs. inte bara faktiska fel utan även rättsliga fel och rådighetsfel.

Köparen bekräftar härmed att denne ej grundar denna överenskommelse på någon muntlig utfästelse eller annan utsaga från Säljaren eller någon som företräder Säljaren samt bekräftar att inga andra villkor, förutsättningar eller omständigheter än vad som framgår av detta skriftliga avtal jämte bilagor ska gälla.

Säljaren bekräftar att Säljaren upplyst Köparen om sådant som Säljaren känner till avseende Markområdenas skick, inklusive fel och föroreningar.

8. Utgifter m.m.

Räntor, skatter, avgifter och utgifter/kostnader för förskolan ska betalas av Säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen och för tiden från och med Tillträdesdagen av Köparen.

9. Försäkring

Säljaren garanterar att förskolan är betryggande försäkrade till och med Tillträdesdagen. Skulle förskolan drabbas av försäkringsfall före Tillträdesdagen ska köpet det oaktat fullföljas, varvid Köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i Säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

10. Köpehandlingar

Sedan köpeskillingen till fullo erlagts ska Säljaren till Köparen överlämna kvitterat köpebrev och alla till förskolan hörande handlingar som Säljaren innehar och är av betydelse för Köparen.

11. Fastighetsbildning, lagfart m m

Säljaren har ansökt om fastighetsbildning av förskolan. Köparen ska fullfölja denna fastighetsbildning.

Säljaren svarar för kostnaden för avstyckningsförrättningen. Köparen ska svara för alla kostnader för samtliga därpå följande inskrivnings- och inteckningsåtgärder som följer av markförvärvet.



12. Fullständig reglering

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och ska sakna rättslig verkan.

13. Villkor

Detta avtal är villkorat av följande förutsättning:
Att avtalet godkänns av KFAB's och KIAB's styrelser.

Skulle beslut om godkännande av avtalet inte vunnit laga kraft senast ett år från denna överenskommelses undertecknande, äger envar part rätt att häva avtalet. Vid nämnda förhållanden ska inte föreligga skyldighet från någondera parten att utge ersättning/skadestånd till andra parten.

Detta kontrakt är upprättat i tre (3) exemplar, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt och ett lämnas till fastighetsbildningsmyndigheten.

Katrineholm den 17 augusti 2018

Katrineholm den 17 augusti 2018

Katrineholms Industrihus AB

Katrineholms Fastighets AB

.....
Ingmar Eriksson Per-Åke Perman
VD Ekonomichef

.....
Ingmar Eriksson Per-Åke Perman
VD Ekonomichef

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

