



PRESSMEDDELANDE
2019-03-21

KFAB projekterar för nytt trygghetsboende i kvarteret Igelkotten

– Äldre måste kunna hitta trygga boenden med närhet till aktivitet och gemenskap i Katrineholm. Att vi nu kan ta nästa steg och påbörja projekteringen är väldigt positivt, säger Fredrik Olovsson (S) styrelseordförande i KFAB.

KFAB:s styrelse beslutade vid styrelsemötet den 18 mars att ge VD i uppdrag att projektera för ett nytt trygghetsboende i korsningen Linnévägen/Drottninggatan i kvarteret Igelkotten. Ett nytt hus om fem våningar med sex lägenheter per våningsplan, förutom bottenvåningen där en lägenhet försvinner för entré. På varje våningsplan kommer det att finnas fem tvåor om 62 kvm. Dessa lägenheter kommer att få badrum och kök anpassade för ett tryggt boende. Den sjätte lägenheten kommer att vara en mindre tvåa på ca 45-50 kvm.

Projekteringen kommer att pågå under våren/sommaren 2019 och förhoppningen är att under hösten kunna upphandla en entreprenör. Det nya trygghetsboendet kommer att kunna använda nyttigheter på Igelkottens äldreboende. Att kunna gå över och äta på Igelkotten och träffa bekanta för samtal under dagen. Tryggheten kommer också att prioriteras för dessa lägenheter. Vilken lägsta ålder som kommer att vara för hyresgäster är idag inte bestämt.



FAKTA

Total yta	ca 1742 kvm
Byggår	tidigast 2020
Anbud	Inlämnas augusti 2019
Upphandlingsform	Totalentreprenad
Miljökrav	Miljöbyggnad Silver
Energikrav	70% av BBR krav
Sociala krav	Enligt KFAB fastställd policy

För ytterligare information vänligen kontakta:

Fredrik Olovsson, Styrelseordförande KFAB

Telefon: 070-211 34 60

E-post: fredrik.lovsson@riksdagen.se

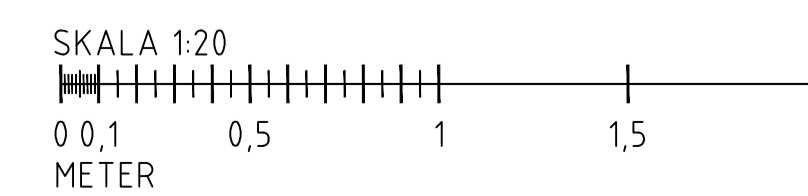
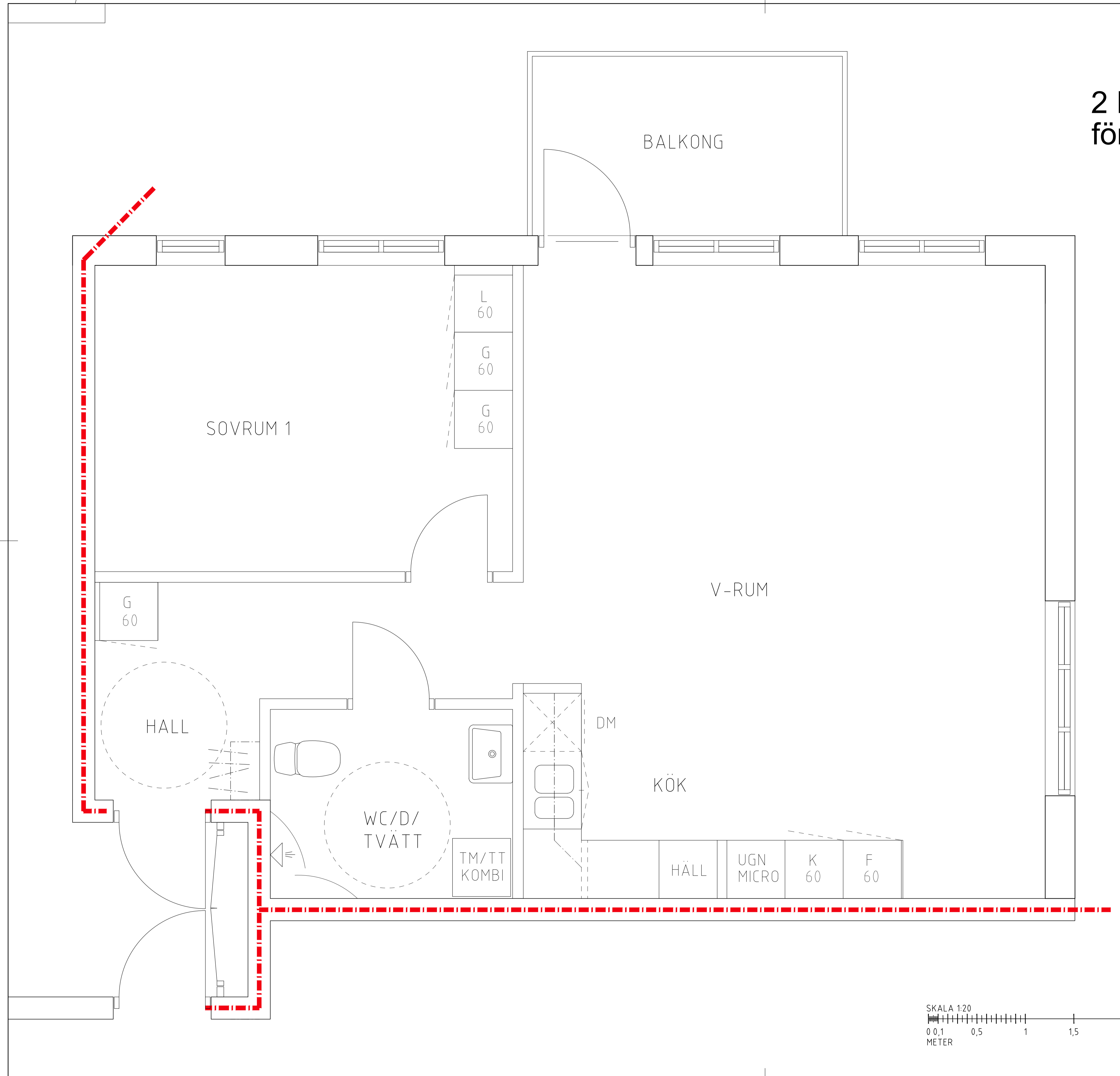
Ingmar Eriksson, vd KFAB

Telefon: 0150-571 02

E-post: ingmar.eriksson@kfab.se

Katrineholms Fastighets AB (KFAB) är sedan 1955 ett allmännyttigt bostadsföretag, helägt av Katrineholms kommun med Katrineholms Industrihus (KIAB) som dotterbolag. KFAB är Katrineholms största hyresvärd. Vi äger och förvaltar över 1 800 lägenheter och en mängd lokaler i ett 80-tal fastigheter. Verksamheten är uppdelad i två affärsområden, bostäder och verksamhetslokaler. Verksamhetslokalerna utgörs framför allt av kommunens förskolor, skolor, servicehus och äldreboenden.

2 RoK 62 m²
för 2 personer



W	TEL	FAX
V	TEL	FAX
E	TEL	FAX
K	TEL	FAX
X A	TEL	FAX

HANDLING

FÖRSLAGSSKISS

KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB

PROJEKTNÄMN	IGELKOTTEN 75+	PROJEKTNR	X	PROJEKTANSVARIG KFAB	X
UPPDRAGNR	X	RITAD/KONSTR AV	HP	HANDLÄGGARE	X
DÄTUM	2019-03-14	PROJEKTERINGSANSVARIG			

IGELKOTTEN
NYBYGGNATON SENIORBOENDE
EXEMPEL TYPRUM

SKALA	1:20	RITINGSNUMMER	X	BET	A1
-------	------	---------------	---	-----	----

ORIENTERINGSPLAN