



# **KFAB STANDARD**

**STANDARD FÖR PROJEKTERING  
OCH UTFÖRANDE AV BYGG-  
OCH INSTALLATIONSARBETEN**


**Allmänt 2023**


**2023-01-01**

**Handläggare  
Mats Olsson**

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

Allmänt  
Bygg  
El & tele  
Lås & larm  
Luftbehandling  
Mark  
Rör & Kyla  
Dokumentation  
Inlämningsstruktur

	Dokument Allmänt 2023	Sidnr 3(5)
	Projekt STANDARD FÖR PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE AV BYGG- OCH INSTALLATIONSARBETEN	Handläggare Mats Olsson
		Projektnr
		Datum 2023-01-01
Status KFAB STANDARD	Ändr.dat	Bet
Kod	Text	
<p><b>INLEDNING</b></p> <p><b>BAKGRUND</b></p> <p>För att minska kostnaderna för energi och underhåll är det viktigt att ha konsekventa strategier med enkla och energisnåla lösningar av god kvalitet. KFAB har här försökt samla erfarenheter och strategier för att åstadkomma detta.</p> <p><b>GENERELLT</b></p> <p>Text i rött anger text som ändrats sedan förra utgåvan. * anger text som tagits bort. Utrymmen för tekniska installationer ska disponeras så att installationerna får god tillgänglighet för service.</p> <p>Utformning, placering och inredning av driftutrymmen, tillträdesvägar till driftutrymmen mm ska vara enligt ”Bra arbetsmiljö för montörer och driftpersonal”.</p> <p>Vid all ombyggnad skall samtliga komponenter och delar som inte längre används demonteras och bortforslas. Efterlagning ska ske till ytor lika omgivande ytor. Valda komponenter ska vara av standardtyp av välkänt fabrikat med god reservdelshållning. Där önskat fabrikat angivits beror detta på kvalitet/funktion/framtida reservdelshållning. Om annat likvärdigt fabrikat önskas användas ska detta anges tillsammans med kvalitets- och funktionsbeskrivning ställd mot angivet fabrikat liksom utbildningsplan för samtliga fastighetsskötare och redovisning av reservdelshållning (från vilka håll, dagtid och jourtid) nu och framledes. Om entreprenören önskar använda likvärdigt material, ska han i varje enskilt fall i så god tid underrätta KFAB att frågan om likvärdighet hinner prövas. Entreprenören ska tillhandahålla nödvändigt underlag för prövning av likvärdighet.</p> <p>KFAB avgör om det är likvärdigt och i så fall meddelas detta skriftligen. Entreprenören svarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med utbytet.</p> <p>Det är också viktigt att alla förstår det dokumentflöde som finns inom en förvaltningsorganisation. Dels av det material som produceras som nytt som det befintliga materialet som finns inom organisationen.</p> <p>Alla anläggningar inom en förvaltningsorganisation har ett värde. Det är viktigt alla arbetar med den insikten och förståelse av att det finns en ägare till alla anläggningar och att detta gäller även den digitala informationen inte bara den fysiska. Detta gäller såväl befintlig som nytt.</p> <p>Där det står Art.nr syftar detta på artikelnummer hos Ahlsell.</p> <p><i>Totalentreprenad</i></p> <p>Standarden utgör riktlinjer för såväl projektörer (vid upprättande av förfrågningshandlingar) som entreprenörer vilka anlitas av Katrineholms Fastighets AB för enskilda projekt.</p>		

	Dokument Allmänt 2023	Sidnr 4(5)
	Projekt STANDARD FÖR PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE AV BYGG- OCH INSTALLATIONSARBETEN	Handläggare Mats Olsson
		Projektnr
		Datum 2023-01-01
Status KFAB STANDARD		Ändr.dat   Bet
Kod	Text	
<p>För enskilt objekt kompletteras standarden normalt av en handling som tillsammans med övriga handlingar ingående i det kompletta förfrågningsunderlaget kommer att utgöra kontraktsunderlag.</p> <p><i>Utförandeentreprenad</i> Standarden utgör riktlinjer för projektör med ansvar för upprättande av förfrågningshandlingar.</p> <p><b>TERMER, BEGREPP- OCH NORMER</b></p> <p><i>Begrepp</i> Med uttrycket lokal i den följande texten avses utrymme för vilket hyresavtal har tecknats eller kommer att tecknas med hyresgäst.</p> <p><i>Normer och regler</i> Installationer ska utföras till nivå för fullt funktions- och driftfärdiga anläggningar enligt krav och regler angivna i denna standard kompletterad med tillhörande handlingar. Där myndighetskrav är högre än krav i standard gäller alltid dessa krav före standardens krav. Samtliga krav som framställs av myndighet ska ingå i respektive entreprenad oavsett om detta framgår i denna standard med tillhörande handlingar eller inte.</p>		



Dokument  
Allmänt 2023

Sidnr  
5(5)

Handläggare  
Mats Olsson

Projekt  
STANDARD FÖR PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE AV  
BYGG- OCH INSTALLATIONSARBETEN

Projektnr  
  
Datum  
2023-01-01

Status  
KFAB STANDARD

Ändr.dat      Bet

Kod      Text

## MILJÖBYGGNAD

Alla nya hus som byggs ska utföras som miljöbyggnad silver. Lägsta nivå per kategori enligt nedan.

		Indikatorer i 3.0	Indikator	Aspekt	Område	Byggnad
Energi	1	Värmeeffektbehov	GULD	GULD	GULD	SILVER
	2	Solvärmelast	GULD			
	3	Energianvändning	SILVER	SILVER		
	4	Andel förnybar energi	GULD	GULD		
Innemiljö	5	Ljud	GULD	GULD	SILVER	
	6	Radon	SILVER	SILVER		
	7	Ventilation	SILVER			
	8	Fuktsäkerhet	BRONS	BRONS		
	9	Termiskt klimat vinter	BRONS	BRONS		
	10	Termiskt klimat sommar	SILVER			
	11	Dagsljus	BRONS	BRONS		
	12	Legionella	GULD	GULD		
Material	13	Loggbok med byggvaror	SILVER	SILVER	SILVER	
	14	Utfasning av farliga ämnen	GULD	GULD		
	15	Stommens klimatpåverkan	BRONS	BRONS		

Undantag är bostäder där Solvärmelasten får vara brons.

Om inget annat anges ska Energiavtal 12 användas med en förbrukning på 65 kWh/m<sup>2</sup> för bostäder och 50 kWh/m<sup>2</sup> för lokaler.