



KFAB STANDARD

STANDARD FÖR PROJEKTERING OCH UTFÖRANDE AV BYGG- OCH INSTALLATIONSARBETEN

Bygg 2026

2026-06-01

**Handläggare
Niclas Bloom**





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	3
2	BYGG	4
0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM.....	4
15	GRUNDKONSTRUKTIONER	6
15.A	SAMMANSATTA GRUNDKONSTRUKTIONER.....	6
27	BÄRVERK I HUSSTOMME.....	7
41.C	YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG	7
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	7
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR.....	9
44	INVÄNDIGA YTSKIKT	10
45	HUSKOMPLETTERINGAR.....	12
46	RUMSKOMPLETTERINGAR.....	13
XB	INREDNINGAR I BOSTÄDER, KONTOR, UNDERVISNINGSLOKALER, VÅRDLOKALER, BUTIKSLOKALER M M	13
XCB	INREDNINGSENHETER I STORKÖK E D	15
XL	DISKMASKINER I STORKÖK E D.....	15
XM	KYLENHETER STORKÖK E D.....	15
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M.....	15
YJE	RELATIONSHANDLINGAR	15
YJL	DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER	16

	Dokument Bygg 2026		Sidnr 3(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referensskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
			Datum 2026-06-01	
Status GODKÄND		Ändr.dat		Bet
Kod	Text			

1

INLEDNING

Myndighetskrav

Myndighetskrav, gällande bygglagstiftning och branschregler ska alltid tillämpas. Utöver dessa obligatoriska krav ska de funktionskrav och anvisningar som beskrivs i detta dokument uppnås eller erhållas. Om funktionskrav eller riktlinjer strider mot myndighetskrav, gällande branschregler eller annan tillämpbar tvingande lagstiftning ska den som upptäcker motstridigheten uppmärksamma detta till fastighetsenhetens byggprojektledare utan dröjsmål.

Bidra till den pedagogiska verksamheten

När det skapas en förskola eller skola ska det övervägas om något tekniskt system eller byggnadens eller utemiljöns utformning kan användas inom den pedagogiska verksamheten. Vid användande av solpaneler eller solceller kan en visualisering göras av hur mycket so-lenergi som produceras eller hur mycket energi som används. Samma sak kan göras med vattenanvändningen. Omhändertagande av dagvatten kan planeras som en del av lekmiljön ute.

Röd markerad text är nytt i denna utgåva.

*) Denna symbol visar borttagen text från föregående standard.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		4(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referenskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
Status GODKÄND			Datum 2026-06-01	
Kod	Text		Ändr.dat	Bet

2

BYGG

0

**SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH
INSTALLATIONSSYSTEM**

Allmänt
Byggnadens utformning

Placera och utforma byggnaden, fönster och solavskärmning optimalt med hänsyn till solinstrålning
Minimera antal hörn på huset ska för att minska energiförbrukningen.

Entréer

Smuts ska hindras att komma in i byggnaden. Entréer ska utformas så att smutsen stängs ute. En bra utformning är att dela in entrén i tre zoner; en zon för avskrapning av smuts från skorna, en zon för avtorkning och en matta för uppsugning av vatten. Utanför dörren bör det finnas ett avskrapningsgaller, innanför dörrarna en gummi-lamellmatta, turfmatta eller liknade och innerst en textilmatta för upp-sugning.

Matsal

I förskolor och skolor ska tvättränna finns vid ingång till matsal. Antal efter antal elever.

Omklädningsrum

I omklädningsrum ska duschar utformas så att elever kan duscha skyddat.

Städ- och förrådsutrymmen

Städ- och förrådsutrymmen ska finnas på varje plan.

*

Avfallsrum/miljöbod

Invändigt/utvändigt med kärl för sorterat hushållsavfall och källsortering dimensioneras för verksamhetens totala behov med minst kärl för matavfall och brännbart, färgat glas, ofärgat glas, returpapper, pappersförpackningar, metallförpackningar och plastförpackningar.

Plats för sorteringskärl, för mellanlagring, ska finnas i lokalerna innan avfallet lämnas i avfallsrum.

Miljöbod ska vara rikligt ventilerad, samt ha belysning in- och utvändigt.

Nattis

Beakta behov av nattis-verksamhet vid nybyggnation av förskola.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		5(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
	Fel! Hittar inte referenskälla.		Niclas Bloom	
Status			Projektnr	
GODKÄND			Datum	
			2026-06-01	
Kod			Ändr.dat	Bet
Text	Teknikutrymmen Alla driftutrymmen ska utformas enligt föreskrifter i "Bra arbetsmiljö för montörer och driftpersonal" från Installatörsföretagen. Teknikrum får ej placeras under mark. Fläkttrum och undercentraler ska ha vatten och avlopp. Drifttekniker ska komma nära teknikutrymmet med service-fordon. Arbete i driftutrymme ska kunna ske med stängd dörr, tillräckligt med serviceutrymme ska finnas runt installationerna. Teknikutrymmen ska nås utifrån. Om detta inte går att uppfylla får de inte placeras så att drifttekniker stör pågående verksamhet. Det är inte tillåtet med passage genom omklädningsrum eller andra liknande störningskänsliga verksamheter. Fläkttrum läggs inte intill vilrum eller samtalsrum. Teknikutrymmen ska i första hand förläggas i markplan, om tak eller vindsvåning måste användas ska god tillgänglighet och en bra arbetsmiljö för driftpersonal säkerställas. Tillträde bör då ske från invändig trappa men där detta inte är möjligt kan extern trappa och gångbryggor med säkerhetsräcke accepteras för att undvika risker med steg. Enbart KFABs driftorganisation ska ha tillträde till tekniska utrymmen. Teknik som genereras av den verksamhet som bedrivs i lokalen som korskoppling och knutpunkter för datatrafik, elcentral med säkringar placeras i egna rum eller nischer dit hyresgästen har tillträde. Miljö Alla produkter ska registreras i Byggvarubedomningen. Alla nybyggnationer ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Energiförbrukning Energikrav bestäms i samråd med energiingenjör. U-värden Senaste BBR ska följas. Dock ska tak ha ett högsta u-värde på 0,1, golv och väggar på 0,13 och fönster på 1,0. Lufttäthet Krav på täthet: Läckage max 0,3 l/s m2 vid P= Pa			

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		6(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
			Niclas Bloom	
Status	Fel! Hittar inte referenskälla.		Projektnr	
GODKÄND			Datum	
Kod			2026-06-01	
			Ändr.dat	Bet

Ljud

I nybyggnation av skollokaler ska kriterier enligt Silver uppnås i Miljöbyggnad.

Rum som behöver sekretesskrav är exempelvis elevhälsovårdens undersökningsrum och samtalsrum.

De lokaler som används för undervisning som bullrar eller genererar störande ljud får inte störa intilliggande undervisningsrum. Exempel på sådana verksamheter är storkök, träslöjd, musik och idrott.

Fukt

Fuktsäkerhetsprojektering ska utföras.

Tillgänglighet

KFAB rekommenderar att boken "Bygg ikapp" används som handbok vid projektering. "Bygg ikapp" är en handbok och en uppslagsbok som innehåller information om gällande regler och fördjupad kunskap om vad som behövs för att göra miljön tillgänglig och användbar. Den innehåller också en mängd exempel på lösningar som uppfyller kraven i reglerna.

Skyddsanordningar

Allt material ska förvaras skyddat från nederbörd, fukt och smuts.

Material ska pallas upp från mark så att luft kan cirkulera.

Virke ska förvaras minst 0,2m över mark.

Rivning

Rivning ska utföras som selektiv rivning.

15

GRUNDKONSTRUKTIONER

15.A

SAMMANSATTA GRUNDKONSTRUKTIONER.

Grundkonstruktionen för nybyggnad ska utföras som platta på mark av platsgjuten betong, platsgjuten kantbalk med bruten köldbrygga.

Grunden ska förberedas för radonförekomst. Nivå säkert.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		7(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referensskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
Status GODKÄND			Datum 2026-06-01	
Kod	Text		Ändr.dat	Bet

27

BÄRVERK I HUSSTOMME

Stommen ska utformas så att den ger största möjliga flexibilitet vid en eventuell ändrad användning av lokalerna.

Pelare får inte inkräkta i undervisningslokaler/gymnastiksalar.

Rumsbegränsningar ska utgöras av icke bärande mellanväggar.

*

41.C

YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG

Ljuskäddor eller atriumgårdar ska undvikas med anledning av att drift, skötsel och underhållsåtgärder försvåras. Även takkupoler ska undvikas av samma anledning.

Välj optimala takmaterial, exempelvis gröna tak eller tegeltak.

Förse tak med tillräckligt stor taklutning för att klara riklig nederbörd.

41.E

Öppningskompletteringar i yttertak

Vid öppningar i vägg, takfot och yttertak skall insektnät av metall monteras.

All uppstigning till tak skall ske från invändig uppstigningslucka. Takluckor ska förse med hänglås.

41.FB

Utvändiga avvattningsystem från yttertak och ytterbjälklag

Invändig takavvattning får ej förekomma.

Vandlrör med vandalsäker självrensande lövsil. Lövsil placeras 1 m ovan mark.

Avvattningsystem ska överdimensioneras med 20%.

41.FD

Säkerhetsanordningar på yttertak och ytterbjälklag

Utöver lagkrav skall snörasskydd monteras runt hela byggnaden.

42

KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG

Utvändiga ytskikt i markplan ska väljas med hänsyn till den frekventa skadegörelse som kommunala byggnader utsätts för. Glas ska i utsatta lägen vara okrossbart och ytskikt väljas så att klotter enkelt kan saneras utan bestående skador på materialet när risk för skadegörelse kan befaras.

Fasadmaterial ska vara beständigt och underhållsfritt. I första hand ska tegel användas.

Insida yttervägg förse med konstruktionsplywood innanför gipsen.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		8(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
	Fel! Hittar inte referenskälla.		Niclas Bloom	
Status			Projektnr	
GODKÄND			Datum	
			2026-06-01	
Kod			Ändr.dat	Bet
	Beakta behovet av ökad fukttålighet på byggnadens klimatskal i områden med översvämningsrisk. Panel skall avslutas minst 200 mm över markyta. 42.D Öppningskompletteringar i yttervägg Generellt gäller att samtliga enheter är komplett beslagna inkl cylindrar, gäller även fönsterdörrar. Entrépartier och gångvägar ska utformas så att snöröjning underlättas. De entrédörrar som inte har dörrautomatik från början ska förberedas för dörrautomatik/dörröppnare med tomrör för framtida eldragning med möjlighet till inkoppling och plats för tänkt placering av dörröppnare. Drevning med fogskum ska inte användas Fönster Fönster ska bestå av trä med aluminiumklädd utsida. Fönster ska vara sidohängda och inåtgående. På markplan ska endast ett fönster per rum vara öppningsbart. Kontorslokaler i marknivå ska förses med säkerhetsglas. Fönster som sitter högre än markplan ska ha säkerhetsspärr för att undvika fallolyckor, alternativt vara fasta där detta är möjligt. Persiennsnören ska vara av nylon. Ur energisynpunkt ska många små fönster undvikas. Lokaler Fönsterbleck till skolor ska utformas med mindre utkragning för att förhindra att beslagen stukas. Öppningsbara fönster i storkök ska förses med insektsnät som kan tas ned och rengöras vid behov. Öppningsbara fönster ska förses med avtagbart vred. Bostäder 2+1 fönster med invändig persienn. Dörrar Svepyta ska markeras.			

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		9(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referensskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
Status GODKÄND			Datum 2026-06-01	
Kod			Ändr.dat	Bet
Text				

Dörrpartier ska förses med dörrstopp.

Ytterdörrar ska förses med 4st gångjärn.

Entrépartier till skolor ska vara av stål, beklädnad av rostfri- eller aluminiumplåt.

Ytterpartier utförs med bruten köldbrygga.

Ytterdörrar monteras försänkta så att tröskeln överkant inåt i rummet blir lika med färdig golvnivå och så att nivåskillnaden bli max 15mm mellan ute och inne.

Dörrautomatik ska kompletteras med sensor för att förhindra att man får dörren på sig.

Dörrar och portar ska förses med tagg-läsare och nyckel och ingå i fastighetens passersystem.

Av- & påarmning ska ske via den utvändiga manöverpanelen och cylinder för huvudnyckel monteras i skaldörrar som berörs av inbrottslarmet.

Vid nytt låssystem ska 10st huvudnycklar (alt taggar) överlämnas till nyckelansvarig på KFAB. VSR, väktare, jourskåp, drift- & servicetekniker osv. kvitterar ut nycklar av nyckelansvarig.

Verksamhetens nycklar/taggar kvitteras ut till verksamhetsansvarig som själva ansvarar för nyckelutlämning inom sin egen organisation.

Ståldörr med dörrstängare och uppställningsbeslag installeras till inlastning kök, varumottagning, fläktrum m.fl.

43

INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

Samtliga innerväggar förses med konstruktionsplywood bakom gips.

43.CC

Öppningskompletteringar i innervägg

Samtliga enheter är komplett beslagna inkl cylinder i av B anvisat låssystem.

Foderlist o dyl i fabriksmålat utförande.

Skjutdörrar får inte vara infällda i vägg.

Dörrar

Normalt utförs dörrar som laminatbeklädda massivdörrar av trä. Kant- och glasningslister utförs av trä.

Kantlister ska vara i avvikande kulör

Dörrstängare på dörrar i brandcell.

Klämskyddad bakkant där elever/barn vistas.

	Dokument	Bygg 2026		Sidnr	10(17)
	Projektnamn	Fel! Hittar inte referenskälla.	Handläggare	Niclas Bloom	
			Projektnr		
			Datum	2026-06-01	
Status	GODKÄND			Ändr.dat	Bet
Kod	Text				

Dörrstoppare placeras på vägg.

Magnethållare för dörrar i brandcell, som ska vara försedda med slagstift för att överbrygga remanens i elektromagneten som förhindrar stängning. Plastfolie för motsvarande funktion har visat sig bli bortriven.

*

Storkök

Dörr förses med rund glastruta mot matsal.

Teknikrum

Fri bredd för passage genom dörr med mindre börda ska vara minst 0,8 m.

För passage med skrymmande eller tyngre utrustning till exempel lastpall behövs en fri dörrbredd av minst 1,0–1,2 m.

Fri höjd på dörrar bör vara minst 2,05 m.

Dörrar planeras utan tröskel eller med demonterbar tröskel.

Inspektionsluckor

Ska vara tillräckligt stora för att utföra tänkt arbete.

Rulljalusi ska förses med klämskydd och vara elmanövrerad.

43.DC Undergolv

Golvfall i kök endast under utrustning och bänkar. Inget fall i passager. Vid golvbrunnar i passage och spärrbrunnar vid dörröppningar, utförs lokalt fall.

43.E Innertak

Lokaler

Demonterbart undertak ska ha synligt bärverk, storlek max. 600 x 1200 mm.

Undertak i kökslokaler ska vara av typen hygienundertak.

I skolor och idrottsanläggningar ska WC och RWC utföras som fasta undertak.

Bostäder

Tak i bostäder får ej vara grängat.

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

Ytskikt ska vara enkla att hålla rent.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		11(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
			Niclas Bloom	
Status	Fel! Hittar inte referensskälla.		Projektnr	
GODKÄND			Datum	
Kod			2026-06-01	
			Ändr.dat	Bet

44.BB

Ytskikt på golv

Generellt

Golv ska vara utan nivåskillnader utom i våtutrymmen där fall till brunnen ska vara 1:100, lokalt fall i duschplats 1:50. Bakfall får inte förekomma.

Städningen underlättas i en byggnad om antalet golvmaterial begränsas då olika golv kan kräva olika städteknik.

Nivåskillnader i golv får inte finnas.

Skarvar mellan golvmaterial ska inte täckas med lister.

Trösklar ska i största möjliga mån undvikas.

I de fall brandkrav och ljudkrav krockar med krav på tröskelfritt ska en avvägning göras om vilket krav som väger tyngst.

I entréer, trapphus o.d. bör hårda golv utföras (t.ex. natursten, cementmosaik, klinker). Socklar utförs i material lika golvyta.

Samtliga ytor med golvbeläggning förses med golvsockel.

Exponerade betonggolv dammbindes.

Bostäder

Balkonger får ej beläggas med tryckimpregnerat virke.

Lokaler

Trägolv ska undvikas på grund av stort slitage och underhåll.

Golvmattor ska vara akustikgolv och ha uppvik mot vägg med 10 cm.

Textilmattor ska bestå av plattor som lätt kan bytas ut vid skada.

Om linoleummattor förekommer på golv ska hyresgästen utbildas i skötsel av linoleummattor. Detta görs innan hyresgästens tillträde till lokalen.

Svepyta ska markeras i golv för hissdörrar och dörrar med dörrautomatik.

Massagolv.

Färdigt ytskikt ska vara slätt och fritt från noppor

Slät struktur under bänkar och utrustning. Under bänkar och utrustning skall det lackas en gång extra för lättare städning.

Struktur (halkskydd) i övrigt. Gäller storkök och dess biutrymmen.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		12(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referenskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
Status GODKÄND			Datum 2026-06-01	
Kod	Text		Ändr.dat	Bet
44.C	Ytskikt på Väggar Generellt KFAB har temperaturgivare som är kopplade till driftövervakning i många rum. Vid målning och ombyggnad ska dessa plockas ned och sedan sättas upp igen (kräver ofta nytt bakstycke). Vid nymålning används slät väv. *			
LCS.221	Målning av golv, väggar och tak inomhus Målade ytor i badrum, duschrum och toalett ska vara 0500-N glanstal 20.			
MBE.222	Vattentäta beklädnader av keramiska plattor inomhus Lokaler Lokalernas ytskikt ska vara enkla att rengöra och tåla daglig rengöring utan att försämrass. Invändiga väggar av tegel och horisontellt liggande panel är damm-samlade och bör undvikas. Kaklade väggar i diskinlämning, storkök och wc (fullhöjd) Våtrumsmatta eller fuktbeständigt skivmaterial på väggar i städrum. Stänkskydd kakel av bakom tvättställ, diskbänk och arbetsytor i köksuppställning ska ha Kontrastmarkeringar bakom tvättställ och wc-stol. Tapeter är endast godkänt i personalutrymmen. Fönstersmyg i våtutrymmen och storkök kaklas fönstersmyg. Whitebord-vägg i samråd med verksamheten.			
45	HUSKOMPLETTERINGAR Fogmassor ska vara typ elastik. Vid kalkade väggar förses innerhörn med mjukfog. Mellan kakel och bänkar i pentryinredningar skall mjukfog monteras.			
45.B	Utvändiga huskompletteringar. Entréer ska förses med utvändiga skrapgaller. Skrapgaller får väga max 10 kilo per del. Solavskärmning Behov av solavskärmning på grund av solinstrålning utreds i samband med placering av byggnaden på tomt.			

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		13(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
			Niclas Bloom	
Status	Fel! Hittar inte referenskälla.		Projektnr	
			Datum	
GODKÄND			2026-06-01	
Kod			Ändr.dat	Bet
Text				

45.B

Skärmtak

Utstickande tak vid angöring till varumottagning ska ha påkörningsskydd.

Vid entréer ska skärmtak utföras. Konstruktionen skall inte inskränka på möjlighet till maskinell snöröjning

45.C

Invändiga huskompletteringar

Hörnlist av rostfritt stål i storkök.

Övriga lokaler ska ha hörnlistor av trä.

Entréer ska utrustas med skrapmattor.

Skrapmattor placeras i nedsänkt ram och utförs med storlek som går lätt att hantera.

Påkörningsskydd i storkökslokaler och varumottagning.

Dörrstopp ska monteras på vägg, på dörrar som inte har dörrstängare

46

RUMSKOMPLETTERINGAR

Bostäder

Postfack ska vara av typ Dinbox Sverigeboxen med inbyggt avlastningsbord, elektroniskt lås anslutet till RCO, snedtak med ledbelysning och skruvas på vägg.

Tidningshållare ska vara av typ Skyltab Artikelnummer: sk-I737.

XB

INREDNINGAR I BOSTÄDER, KONTOR, UNDERVISNINGSLOKALER, VÅRDLOKALER, BUTIKSLOKALER M M

Generellt

Tippskydd ska alltid monteras på golvstående skåp.

Bostäder

Badrumsskåp ska vara 55x70 Kungsör Dominant (Art.nr 280383)

Toalettpappershållare ska vara A3410 Basic (Art.nr 297632)

Handdukshängare ska vara A1712/1713/1714 Basic (Art.nr 314757/297630/297631)

Spegel ska vara 600x450x4 mm (Art.nr 110257) och spegelklammer rostfritt stål (Art.nr 307998)

Köksluckor ska vara målad och av MDF.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		14(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
			Niclas Bloom	
Status	Fel! Hittar inte referenskälla.		Projektnr	
			Datum	
GODKÄND			2026-06-01	
Kod			Ändr.dat	Bet

Kod

Text

Lokaler

Tvättställskompletteringar

Vid tvättställ ska det monteras spegel, pappershanddukshållare, papperskorg och eventuell tvålautomat (Vid ombyggnad anpassas typ till bef.)

Hygiendispensrar på förskolor/skolor:
Toaletter Tork T2
Handdukspapper Tork Kedjevikta H2
Tvålautomater Tork S1

Spegel ska vara anpassad till personer med olika längd. Personer som är rullstolsbundna ska kunna använda spegel i utrymmen som kan nås med rullstol.

RWC ska ha inbyggda armstöd.

Inredning

Skåpsluckor ska vara enkla att rengöra och tåla desinficering och stort slitage. Alla material ska vara släta, tvättbara, korrosionsbeständiga och giftfria.

Gradänger ska ha ett djup på minst 40cm

Fasta skåp ska gå från golv till tak för att undvika horisontella ytor och springor under eller över skåpen

Fasta skåp ska ha luckor. Öppna hyllor samlar betydligt mer damm och är dessutom svåra att rengöra.

Elev/omklädningskåp ska ha sluttande tak, plats för hänglås.

Bullerabsorbenter, anslagstavlor, väggar mm av textil, bör undvikas eftersom dessa samlar damm och är svåra att rengöra

Ljudskärm placeras mellan diskinlämning och matsal.

Brandsläckare placeras i brandsläckarskåp som hängs på vägg. Brandsläckare ska ha skum som släckmedel.

Vitvaror

Vid val av vitvaror och övrig elektrisk köksutrustning ska det energieffektivaste alternativet prioriteras utifrån ekonomisk rimlighet. Även ljudnivåer på vitvaror ska vara lägsta möjliga.

Kvalitetsnivå på vitvaror som finns ute i verksamhetslokalerna och i metodköken för hemkunskap (inte i tillagningsköket) ska vara hushållsstandard.

Diskmaskin ska klara en hög diskfrekvens.

I verksamhetskök ska den placeras på 300 mm hög sockel.

I undervisningslokaler och metodkök ska den ha snabbprogram (ca 30 minuter), hygienprogram, korgutrustning för porslin samt lucklås med barnsäkring.

	Dokument		Sidnr	
	Bygg 2026		15(17)	
	Projektnamn		Handläggare	
			Niclas Bloom	
Status	Fel! Hittar inte referenskälla.		Projektnr	
GODKÄND			Datum	
Kod			2026-06-01	
			Ändr.dat	Bet

Tvättmaskin ska placeras på sockel och ludd-låda placeras bredvid.

Ugn ska ha varmluftsfunktion med ringelement och fläkt samt placeras med tanke på personalens och elevernas arbetsmiljö och tillgänglighet för rullstolsburen.

Spisar ska ha spisvakt och induktionshäll.

Kylskåp och frysskåp ska ha utvändig display som visar kylens respektive frysens temperaturer.

Torkskåp ska vara av typ med kondensering.

XCB

INREDNINGSENHETER I STORKÖK E D

Storkök ska bänkar, skåp och bänkskivor ansluts tätt mot väggar. Arbetsbänkar ska ha ben eller stomme av rostfritt material. Bänkskivor ska vara i rostfritt utförande.

XL

DISKMASKINER I STORKÖK E D

Diskmaskin ska ha anslutning till både kallt och varmt vatten

XM

KYLENHETER STORKÖK E D

Ljudnivå från kyl- och frysskåp ska vara högst 46dB(A)

Y

MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M

YJE

RELATIONSHANDLINGAR

Alla förändringar i fastigheterna ska dokumenteras. Om det finns CAD-ritningar ska ändringen införas på dessa, annars upprättas cad-ritningar. Om en ombyggnad bara berör en liten del av en byggnad där cad-ritning saknas införas ändringen på ändringslager på originalritning eller på relationsunderlag om beställaren går med på det.

Relationsritningar ska alltid omfatta samtliga installationer, både nya och gamla som är i drift. På relationsritningen ska ingen information om förändringar finnas utan bara befintligt utförande ska redovisas. Relationsritningar i cad ska även utföras på ledningar i mark.

På alla KFAB:s fastigheter finns A-ritningar och situationsplaner i cad-format.

Inlämning ska ske i struktur enligt KFAB standard Inlämningsstruktur.

YJE.2

Relationshandlingar för hus

Relationshandlingar levereras digitalt enligt YJE och KFAB standard dokumentation.

	Dokument Bygg 2026		Sidnr 16(17)	
	Projektnamn Fel! Hittar inte referensskälla.		Handläggare Niclas Bloom	
			Projektnr	
			Datum 2026-06-01	
Status GODKÄND		Ändr.dat		Bet
Kod	Text			

YJL

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

Drift- och underhållsinstruktioner ska upprättas för alla apparater (till exempel hissar, dörröppnare, låssystem). Varje system ska ha ett driftkort. Inplastat driftkort placeras i anslutning till huvudapparat i systemet. Dessutom placeras driftinstruktioner för och vid varje apparat med menysystem eller annan inställningsmöjlighet. Driftinstruktioner ska visa hur inställningar görs och hur inkopplingar gjorts samt visa grundinställningar vid drifttagande mm.

DU-instruktionerna ska utformas i enlighet med och i omfattning enligt KFAB standard Inlämningsstruktur. KFAB har gjort en inlämningsstruktur med rätt mappstruktur och malldokument som ska finnas och användas. Innehållsförteckningen visar vilka dokument som ska finnas om de är relevanta för entreprenaden. Om de inte är relevanta och inte finns sedan tidigare ska de tas bort ur innehållsförteckningen och ur mappstrukturen. Instruktionerna ska upprättas digitalt (pdf-format för produktblad och underskrivna protokoll och liknande och original-format (.doc, .xls, .dwg) för övrig skriven dokumentation. I mapp per byggnad och systemtyp (ventilation, VS, kyla) ska finnas och denna revideras vid förändringar. Om instruktion enligt ovan saknas ska det upprättas. Inskannade dokument godtas endast för undertecknade protokoll och liknande.

Dokument ska endast omfatta aktuell produkt, 1 dokument per komponent i komponentförteckningen.

6.1 Komponentförteckning i DU-pärmar är både en sammanställning av vilka komponenter som finns var med deras data och en innehållsförteckning för 6.2 Produktblad. Samma beteckningar ska användas i komponentförteckningen och på ritning och i verkligheten.

Mallfiler ska användas om möjligt. Om andra filer än mallfiler används ska samma information finnas.

Apparatförteckning ska alltid upprättas om det inte finns. Apparatförteckningen ska alltid vara den som finns i mallen "Byggnadsdata" i "Inlämning till KFAB". Den ska vara gemensam för alla discipliner, dvs en per byggnad.

Fråga alltid KFAB:s byggprojektledare om befintliga ritningar och DU-instruktioner. Nya instruktioner godtas inte om det finns befintliga.

YSB.1

Märkning i hus

Rumsnumrering ska monteras på karm. Texthöjd 7mm.

Dörr till teknikrum och allmänna rum såsom WC, RWC skall märkas med respektive rumsnamn. Texthöjd 50mm.

Text ska vara svart på vit botten.

	Dokument	Sidnr	
	Bygg 2026	17(17)	
		Handläggare	
		Niclas Bloom	
Status	Projektnamn	Projektnr	
		Datum	
		2026-06-01	
GODKÄND	Fel! Hittar inte referenskälla.	Ändr.dat	Bet
Kod		Text	
Övriga skyltar ska utformas enligt Skyltmanual i samråd med Katrineholms kommuns kommunikationsavdelning. YSD.1 Information till drift- och underhållspersonal för hus			